

איך לתכנן את הקיבוץ תוך שילוב והתחשבות באוכלוסייה המזדקנת?



הנרי דייוויד ת'ורו

"מה השימוש של בית אם אין לך
כוכב נורמלי לשים אותו עליו?"
הנרי דייוויד ת'ורו

המשרד עוסק בתכנון אדריכלי ותכנון עירוני מאז אוגוסט 2017, בקנה מידה משתנים, החל מתוכניות אסטרטגיות, תוכניות סטטוריות אזוריות ויישוביות, ליווי ישובים ומוסדות, תכנון מבני ציבור, מבני תעסוקה ותעשייה ושכונות מגורים. העבודה מתמקדת במרחב הפריפריאלי חברתי, כלכלי וגיאוגרפי של ישראל, עיקרה ישירות מול משרדי הממשלה, מועצות אזוריות ומועצות מקומיות, רשויות, מושבים וקיבוצים.

המשרד ממוקם בכפר תבור, מעסיק 6 מתכננים מנוסים, ערוך למתן שירות איכותי ומקצועי, עמידה בלוחות זמנים ופתרונות חדשניים ועדכניים המותאמים ללקוח. אנו שמים את הדגש על תכנון איכותי אשר תפור למקום, תוך היכרות עם השוק, ומתן פתרונות יצירתיים, זאת לצד שירות איכותי ללא פשרות, זמינות, שיתוף המזמין והציבור בתכנון וחתימה לפתרון מיטבי.

אדר' ומתכננת ערים מיכל דור M.A, B-Arch
אדריכלית מאז 1998, בוגרת תואר ראשון באדריכלות בבצלאל, כולל שנת השתלמות בלה-וילט, פאריז, ותואר שני לתכנון ערים ואזורים בטכניון.
בעלת ניסיון רב בתכנון, כולל: תוכניות מתאר יישוביות, תוכניות אב, תכנון מתחמי תיירות, מלונאות, תוכניות אב לאזורי תעשייה ותעסוקה, שכונות מגורים, תכנון דגמי בתים, ומבני ציבור.

מאז אוג' 2017	בעלת משרד לאדריכלות ותכנון ערים- דור אדריכלים בע"מ.
2017 - 2016	אדריכלית בכירה בחברת ישקר.
2016 - 2005	ראש צוות תכנון בחברת א.ב מתכננים.

במסגרת התכנון האדריכלי עסקתי גם בתכנון סטטוטורי כולל עבודה במספר רב של פרויקטים מול רשויות התכנון.

2013 - 2016 מנהלת תפעולית ומתכננת של תוכנית המתאר החדשה לנצרת עלית.
2009 - 2014 יועצת למשרד החקלאות לתוכניות לפיתוח המרחב הכפרי, ותוכניות בר קיימא.
2018 - 2020 הכנת תוכנית אסטרטגית למבני ציבור- עבור מוא"ז מטה אשר.
2016 - 2020 דירקטורית באגודה לתרבות הדיור.

רשומה ברשימת המתכננים לתוכניות בר קיימא של משרד הפנים.
2012 זוכה בפרס איגוד המתכננים על עבודת תכנון בטכניון.
רשומה ברשימת המתכננים של משרד השיכון ושל מועצות אזוריות רבות במחוז צפון.



תקציר מקצועי

פרויקטים נבחרים בתחום התכנון העירוני והאסטרטגי ותוכניות בינוי

תכ"ע ותוכניות מתאר

- תוכנית מתאר חדשה לנצרת עלית- ניהול ארגוני והשתתפות בצוות התכנון- תכנון עבור אוכלוסיה של 100,000 תושבים.
- תוכנית אסטרטגית למבני ציבור- מוא"ז מטה אשר, 33,000 תוש'.
- תוכנית אסטרטגית עבור מ"מ כפר תבור
- תוכנית אב מתאר ופרצלציה ליושבים (500-350 יח"ד): קיבוץ גשור, קיבוץ אפיק, מושב נווה אטי"ב, מושב רמת מגשימים, קיבוץ תל קציר, מושב כפר חיטים, מושב נאות הגולן, קיבוץ גונן, קיבוץ דן, קיבוץ מסדה, קיבוץ יסעור, קיבוץ שלוחות, קיבוץ חניתה, קיבוץ געתון, קיבוץ שער העמקים, קיבוץ מגידו, קיבוץ מזרע, קיבוץ כפר-חרוב, קיבוץ גבת, קיבוץ יפעת, קיבוץ דליה, קיבוץ קלי"ה, קיבוץ גלגל, קיבוץ מצפה שלם ועוד....

רה תכנון ותוספת שכונות מגורים בערים במגזר הערכי: טמרה- רה תכנון שכונת מגורים- 400 יחידות דיור, נין- 50 יחידות דיור, ערמשה- תוכנית איחוד וחלוקה ורה תכנון ללא הסכת בעלים.

תוכניות מתאר אזוריות לקיבוצי מא מגילות ים המלח ולמוא"ז מגידו.

תוכניות מפורטות ובינוי לאזורי תיירות, תעשייה ומבני משק:

מרחבי חניתה שלומי-תוכנית אב לתיירות חינוך וחקלאות, עין זיוון- מתחם תיירות, עמק באנה- מתחם מלונאות, משטח שלומית- מבני משק, פארק אדיסון- הרחבת אזור תעשייה, גשר הישנה- אזור משולב תיירות ושימור, חוות תומר- מתחם תיירות, מתחם אגודת המים- הרחבת שטח מתקן הכלרה אזורי עמק הירדן, חוות הקורן- מבני משק, אזור תעשייה משק ותעסוקה- קיבוץ מצר, אזור תעסוקה- קיבות אפק, אזור תעסוקה בני יהודה, אזור תעשייה- געתון, יסעור- לולים.

תוכניות מקומיות מפורטות בסמכות ועדה מחוזית או מקומית לאזורי תעסוקה, שינוי מתווה שכונות הרחבה (משכונה קהילתית לשכונה קיבוצית), תוכניות איחוד וחלוקה, ללא הסכמה, תוכניות לחילופי שטחים יעוד... תכניות אב למבני ציבור וחינוך ביישובים רבים: חניתה, גבת, אפק, בצת, עין המפרץ, מושב קשת, מושב יונתן, מענית, יסעור, יזרעאל, געתון וכו...

פרויקטים נבחרים בתחום התכנון האדריכלי

- מבני תעשייה ומשרדים:
- מרלוג' אפק**– 6000 מ"ר אחסנה ומשרדים, בתכנון נוכחי.
- ישקר טורקיה**– **איסטנבול** – 3000 מ"ר, מפעל מתכת, תקציב ביצוע: 12 מיל' ₪. (במסגרת עבודתי בחברת ישקר–הושלם 2017)
- ישקר סין**– **שנחאי** –מטה ראשי, 2600 מ"ר מבנה משרדים ראשי, תקציב– 14 מיל' ₪ (במסגרת עבודתי בחברת ישקר –בביצוע)
- ישקר סלובקיה**– משרדים, 600 מ"ר, 6 מיל' ₪ (במסגרת עבודתי בחברת ישקר –בתכנון)
- מפעל אורן צובה** – 6000 מ"ר, מפעל לעיבוד זכוכית מחוסמת, תקציב ביצוע: 28 מיל' ₪. לקוח: קיבוץ צובה. (הושלם 2010)

- מבנה סילורה פיתוח** –1500 מ"ר. מפעל הי–טק לייצור חומרות תקשורת, תקציב ביצוע: 8 מיל' ₪. לקוח: חב' סילורה פיתוח. הושלם 2013.)

- הרחבת מפעל ג'וליבר** – 300 מ"ר מבנה משרדים בבניה מתועשת, חברת ג'וליבר תקציב ביצוע: 1.2 מיל' ₪. (הושלם 2016).
- משרדים חב' מיטרוניקס** – משרדים וחדר הדרכה, 300 מ"ר, אמדן: 1 מיל' ש"ח (הושלם 2016).
- מבנה מרכז רימזור ובקרה ארצי**– מבנה בקרה בבית דגן, 1500 מ"ר, העבודה כללה ארגון מערך הפנים ותיאום מורכב של תשתיות, לקוח: משטרת ישראל, מע"צ, וחברת מנורה א. אהרון. (הושלם 2004).
- חדרי ביקורת ובטחון למשרד החוץ** – (כ–18) ברחבי העולם, לקוח: משרד החוץ. (הושלם)
- מערך סככות בידוק**– מסוף נהר הירדן, לקוח: רש"ת. (הושלם).
- מצרפלס**– תוכנית אב להרחבת המפעל.
- מבנה תעסוקות**– קיבוץ מירב (בתכנון)

מבני ציבור:

- מרכז עידן ומפעל גבע-סול**–הסבת מבנה בריכה נטושה לטובת מרכז טכנולוגי לצד מרכז חינוכי קהילתי, כולל הרחבת המבנה, גלריה למשרדים ומיגון –שטח כולל 2500 מ"ר, אמדן ביצוע: 3 מיל' ₪, לקוח: מוא"ז עמק המעיינות. (2015).
- שיפוץ אולם מחול, עמק המעיינות**, 300 מ"ר, לקוח: מושב מוא"ז עמק המעיינות, (2016).

- בית ספר ארוים- רמת ישי** – 1000 מ"ר, לקוח: מו"מ רמת ישי. (2015) .
- גן ילדים**– חניתה, מול משרד התמ"ת ומוא"ז מטה אשר (2016)
- שיפוץ ורה–תכנון** של מבני ציבור בישובים רבים לדוגמא:
- ספריה בבית המתנדבים**– קיבוץ חניתה
- בית המייסדים**– קיבוץ אפק
- חדר האוכל**– גבעת חביבה
- אולם כנסים**– גבעת חביבה

רשפים, חניתה, יסעור –**רה תכנון חדרי אוכל**

יחידות מגורים:

- 32 יחידות דיור– קיבוץ יזרעאל, לקוח: קיבוץ יזרעאל (הושלם 2014).
- 8 יחידות של שכונה קיבוצית, קיבוץ קלי"ה– קיבוץ קלי"ה, (הושלם 2011).
- 16 בתי קרקע באפיקים– קיבוץ אפיקים, לקוח: אפיקים (הושלם 2013).
- 67 קוטגים טוריים– גדרה, קבלן: חי בלאושטיין. (הושלם 2005).
- 32 יחידות דיור בבניה רוויה– גדרה, קבלן: חי בלאושטיין. (הושלם 2005).
- 8 יחידות בבניה רוויה– קיבוץ אפיקים (הושלם 2018).
- 15 יחידות בבניה רוויה– קיבוץ געתון (בתכנון).





1. שינויים דמוגרפים

צמיחה, הזדקנות, רב דוריות

2. מבנה תעסוקתי מגוון

מתעסוקה חקלאית למגוון תעסוקות

3. תנועה, נייזות ונגישות

הולכי רגל, נוסעים ברכב, תחבורה ציבורית ועוד

4. צריכת שירותים משתנה ומגוונת

גידול בסל השירותים וצריכה משתנה בין אוכלוסיות

5. מרחב ציבורי פתוח

שטחים פתוחים, מקומות מפגש (חיבור בין ותיק לחדש)

6. משאבי מקום

קהילתיים- חברתיים (אוכלוסיות, זהות מקומית ועוד)

ופיזיים (טבע, נוף, קרקע, ועוד)

מתוך עבודה של חברת viaplan

השפעה ישירה על הצביון והחיים הקיבוציים

שינויים

ותמורות

שהשפיעו על

תכנון הקיבוץ

לאורך השנים



מטריצת אבני הייסוד של הקיבוץ

ייחודיותו מול צורות יישוב אחרות – הזדמנויות ופוטנציאלים

קיבוץ = קהילה

+

נכסים

חזון משותף

נכסים משותפים

אינטרסים משותפים

צריכת תרבות ופנאי משותפת

"רוח המקום"

ניהול משותף

"חלומות משותפים"

חינוך משותף

ריבוי הזדמנויות מפגש

מרחב פיסי משותף ומאפשר

ריבוי שבילים וקשרים

ריבוי שבילים וקשרים

שימור ותכנון מחדש של המרחב הפתוח

ריכוזיות (פונקציות)

שימור ושימוש מחדש במבנים

תמהיל מגורים: משפחות, צעירים, זמניים, מיוחד...

מרכז יישובי קהילתי: מבנים לחוגים, למפגשים, להרצאות, למיזמי קהילה

מבני חינוך

גינות ציבוריות, גני משחקים, וספורט

מרכז תעסוקות

חקלאות

עקרונות

פשטות וצניעות

מרחב אפשרויות

מגוון למגורים

שימור הקשר בין הפנים והחוץ בין הישוב לסביבה

תכליות





תכנון קושר - עוגת הרולדה של סבתא לאה





פוטעה אזורית
הגליכה עכרון

אדריכלות מיכל דור
050-4722789
200 שלוחה 04-3012040
516659760 9.ת

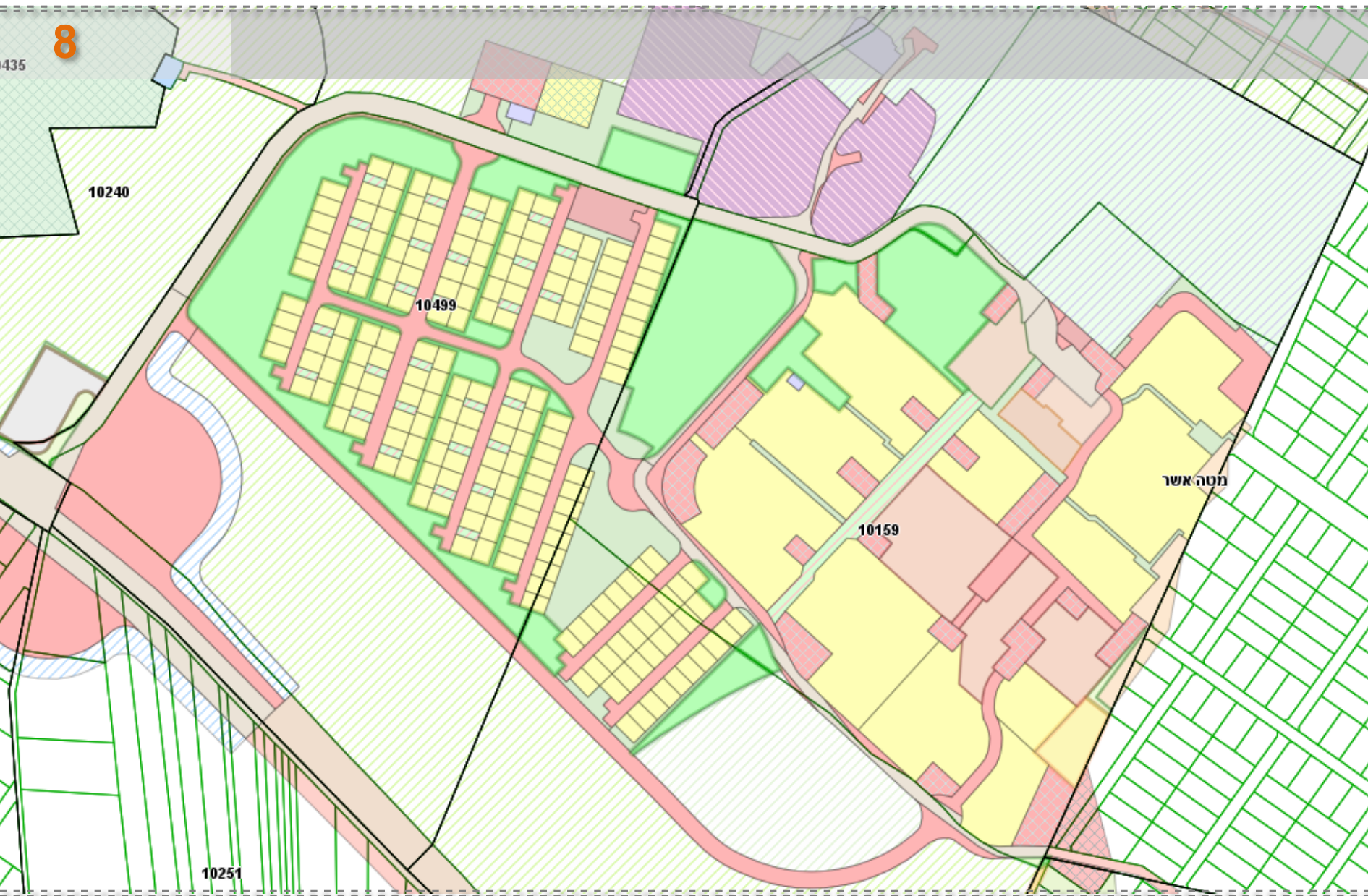


דור אדריכלים בע"מ
DOR Architects Ltd.



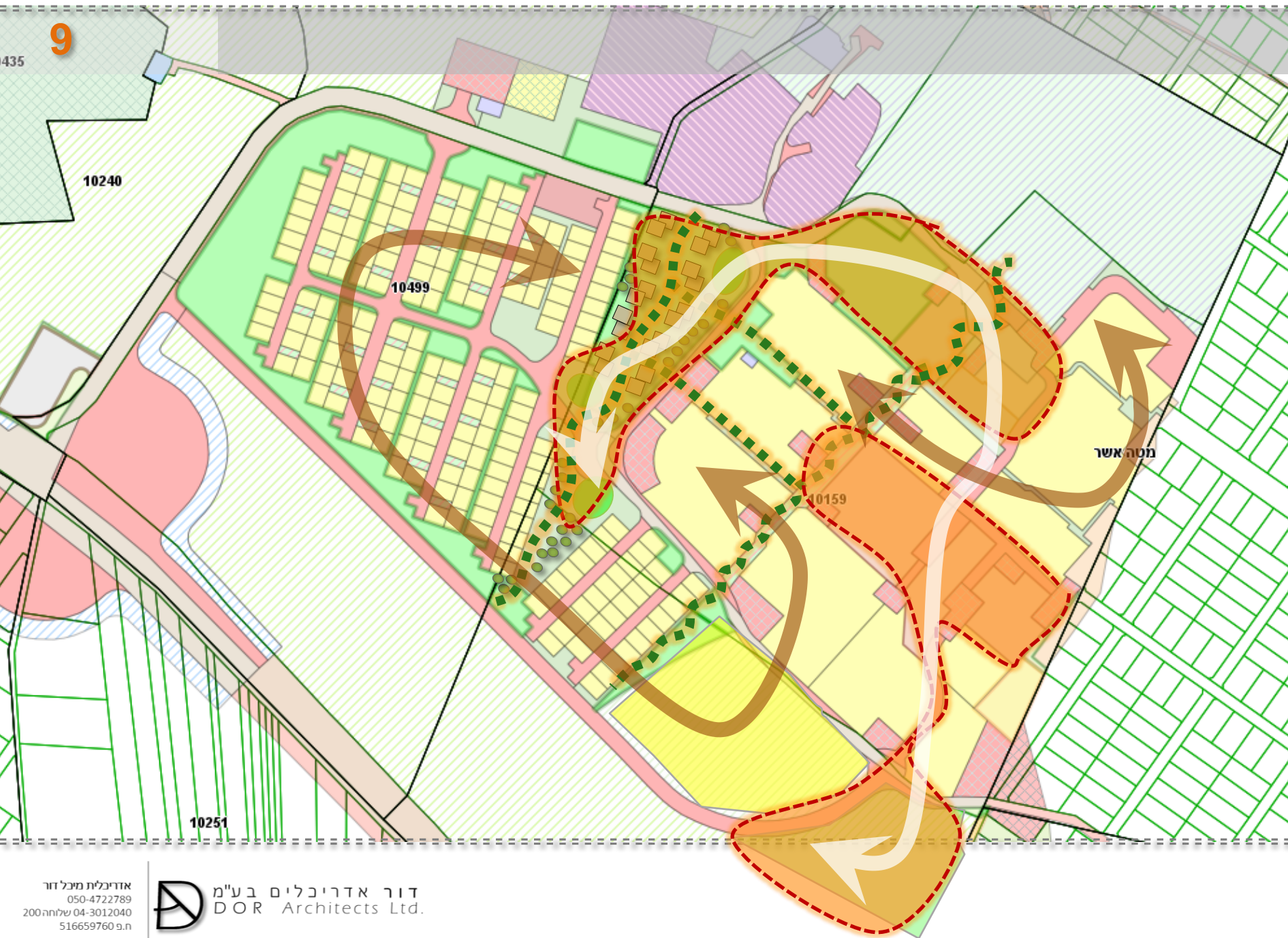
קשירת הקישורים

חיבור איכותי בין חלקי
היישוב



רולדה ישובית

מעטפת של מרחב ציבורי
שעוטף מרחב מגורים
שעוטף מרחב ציבורי



אפק

סדרן עבודה

מחיצה

חדר

סנדלריה

חוליות

כוסים



בית-ילדים

מכונות

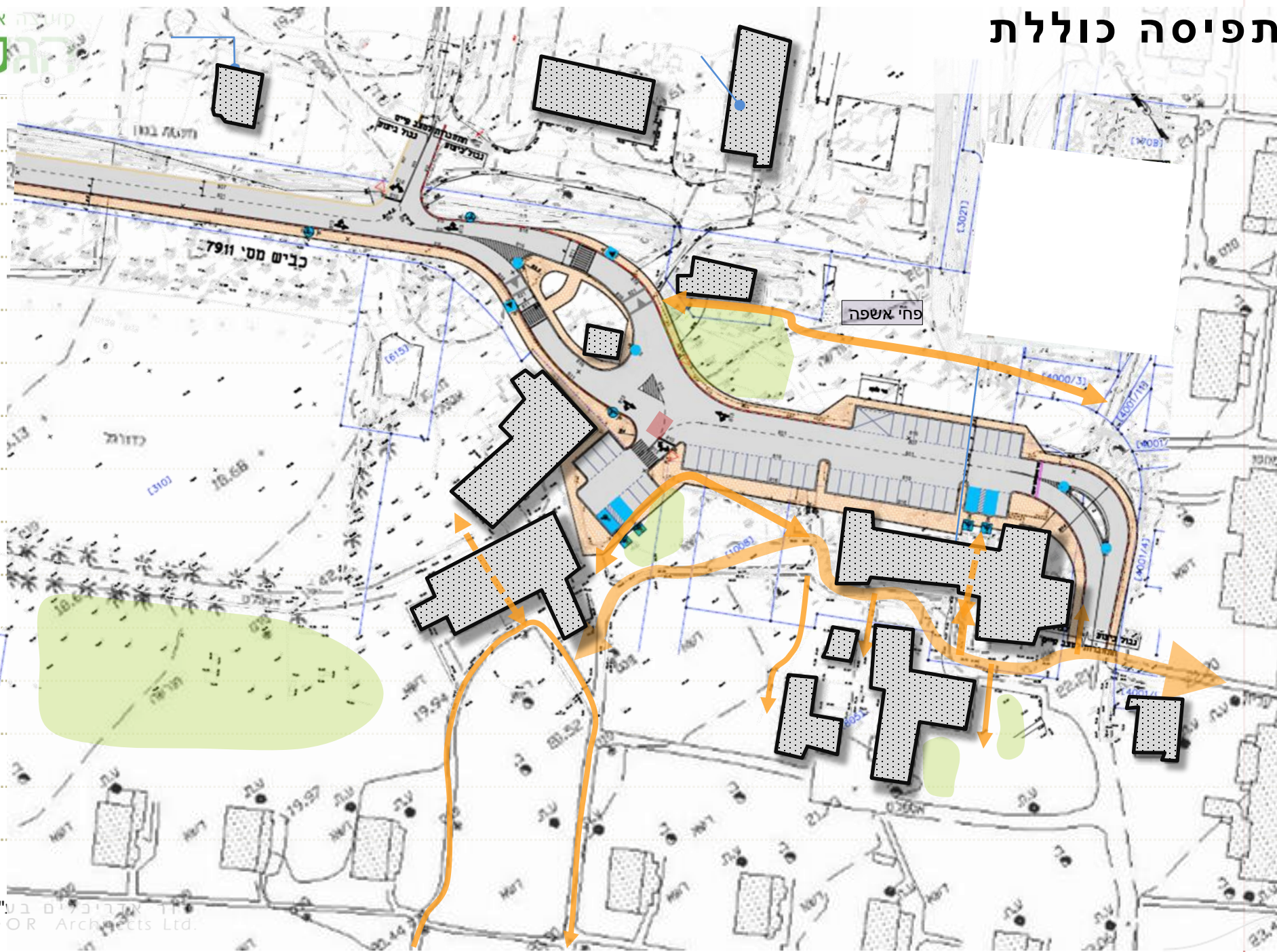
השכבה

זינה משפחה

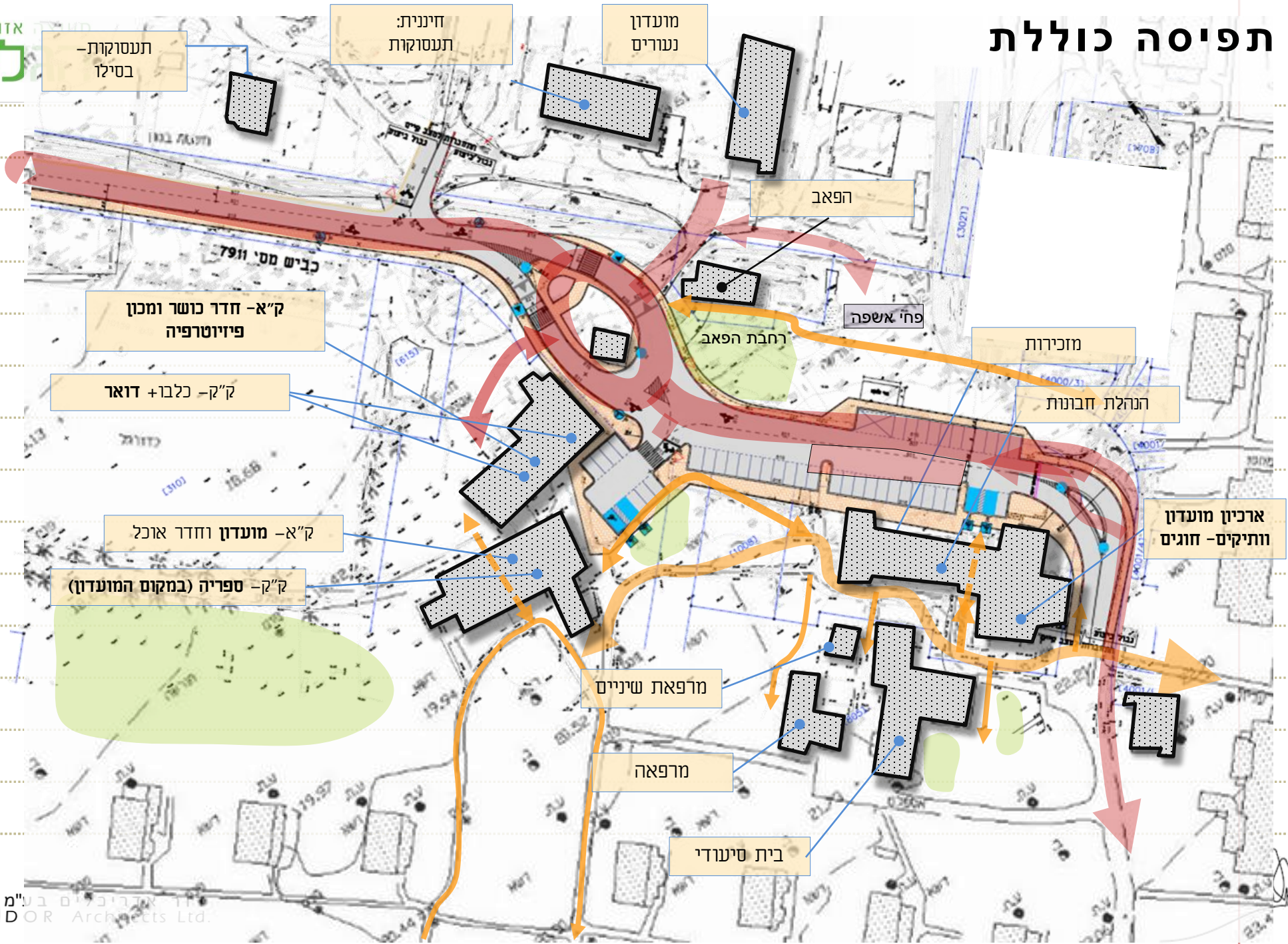
גיא



תפיסה כוללת



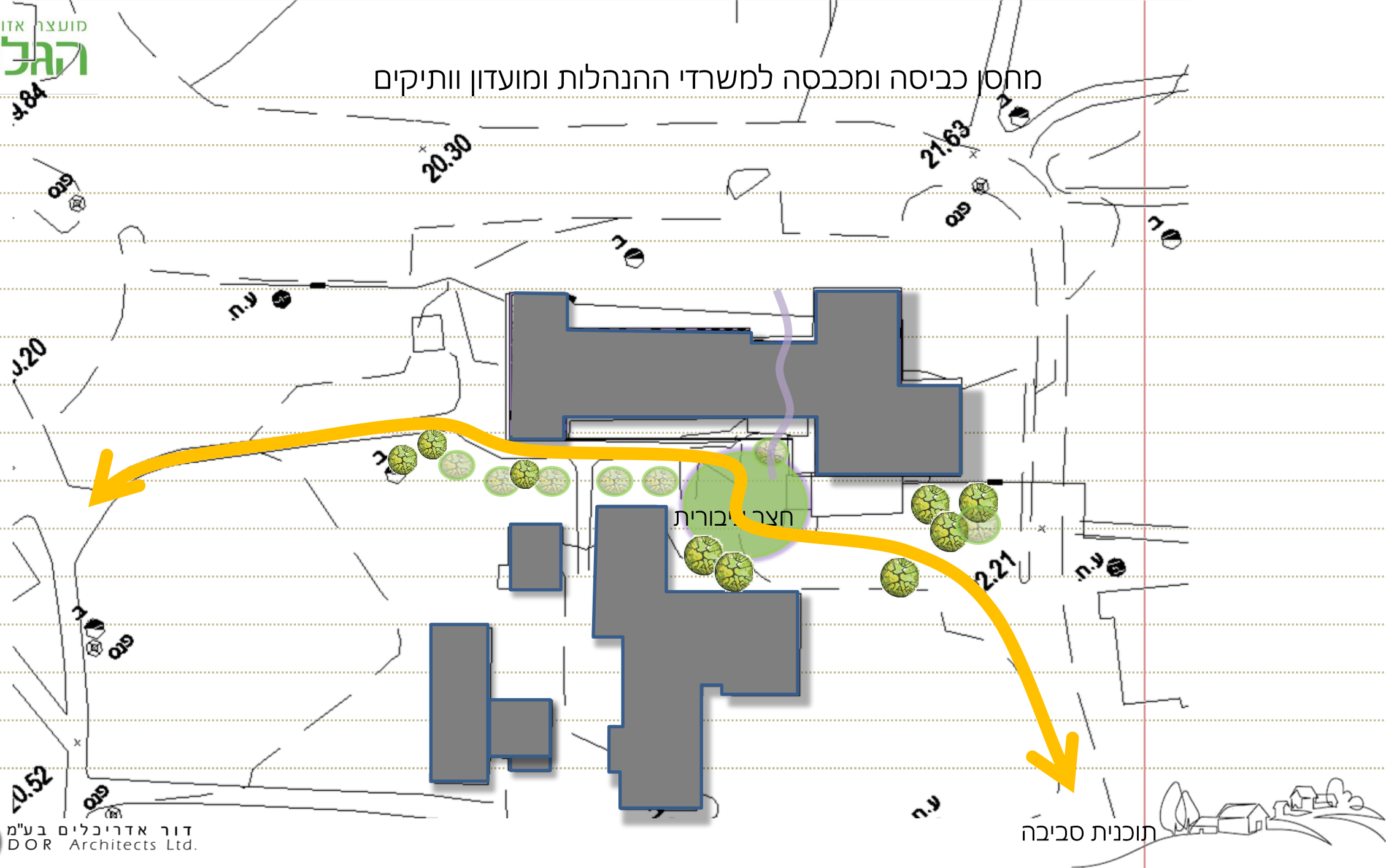
תפיסה כוללת



מחסן כביסה ומכבסה להנהלות וותיקים



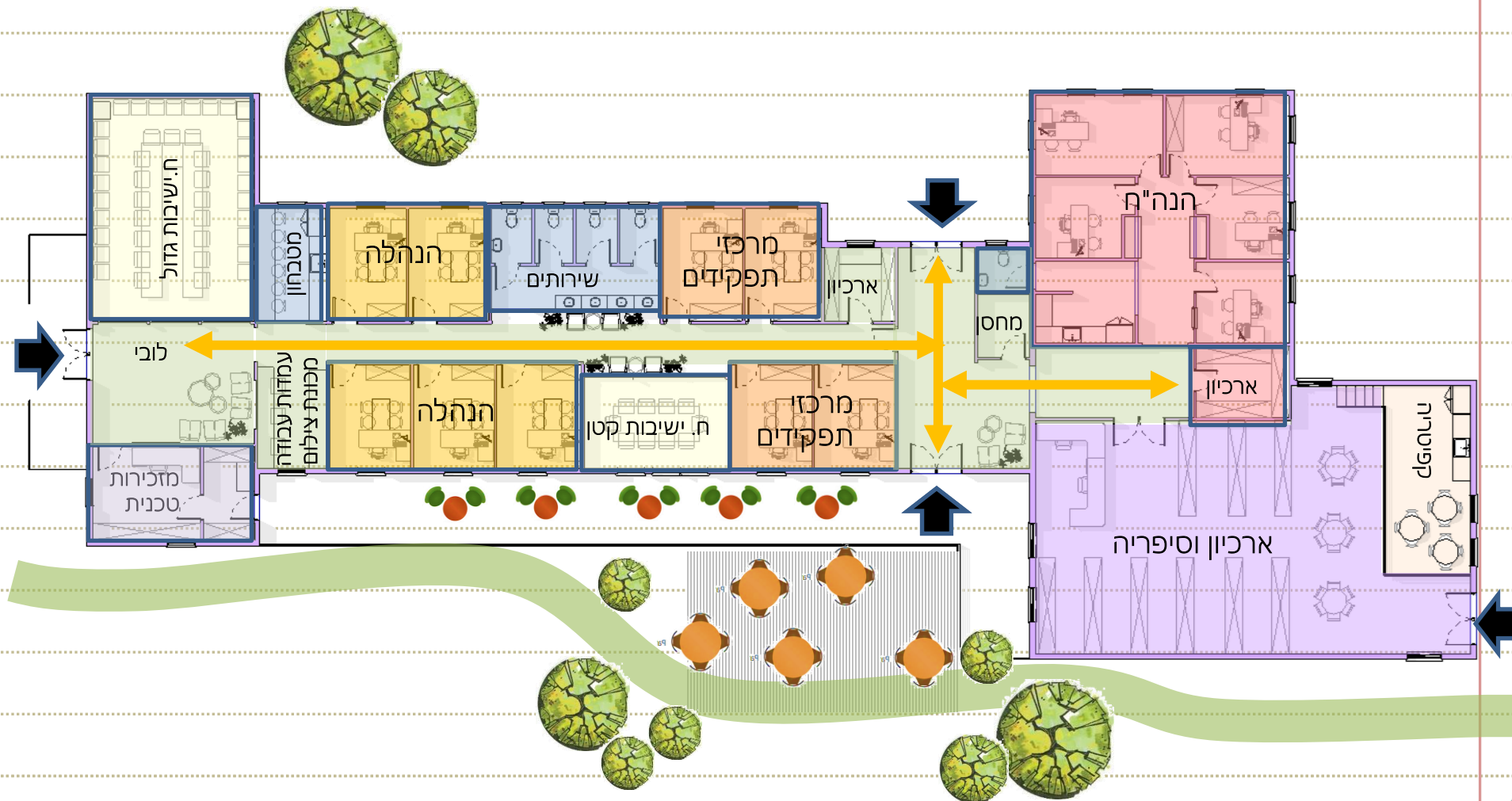
מחסן כביסה ומכבסה למשרדי ההנהלות וותיקים



מחסן כביסה ומכבסה להנהלות ומועדון וותיקים



מחסן כביסה ומכבסה להנהלות ומעדון וותיקים



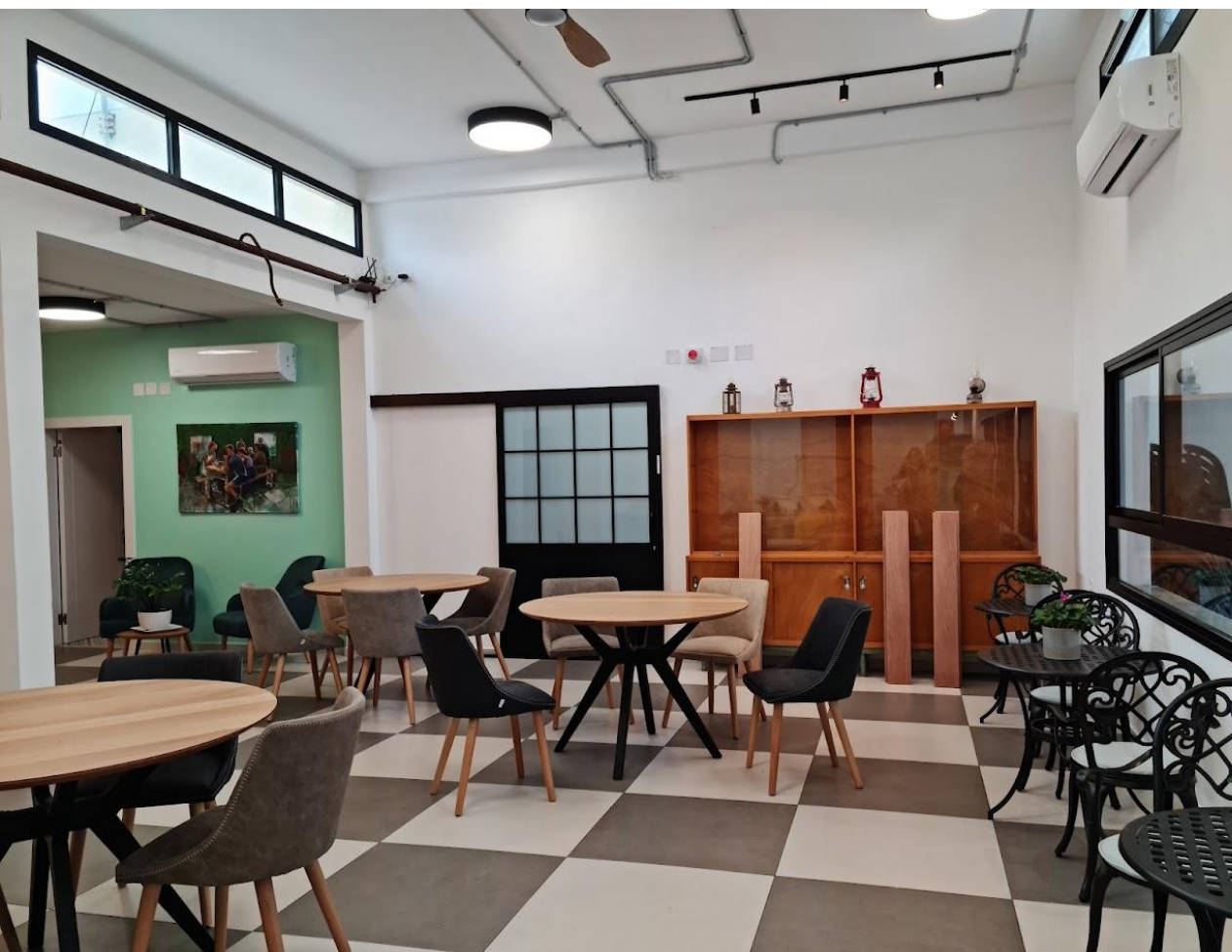


ארכיון

ספריה



מחסן כביסה ומכבסה למשרדי ההנהלות ומועדון וותיקים



אחרי ← לפני



מחסן כביסה ומשרדי ההנהלות וותיקים



שדרות הקיבוץ
מרחב רציף מונגש ואינטנסיבי
שמחבר את כל מבני הציבור
ומייצר ריבוי של הזדמנויות למפגש



תוכנית השדרות



תכנון וועדת תכנון עין המפרץ



בריכת עשרת השבטים



תוכנית השדרות



רחבת ישיבה ליד הכלבו



מגרשי הספורט

תכנון וועדת תכנון עין המפרץ





תכנון וועדת תכנון עין המפרץ



תכנון וועדת תכנון



תכנון שבילים ביישוב
בהתאמה לצרכי
האוכלוסיה המזדקנת



שבילים

הגדרת היררכיה לשבילים בקיבוץ

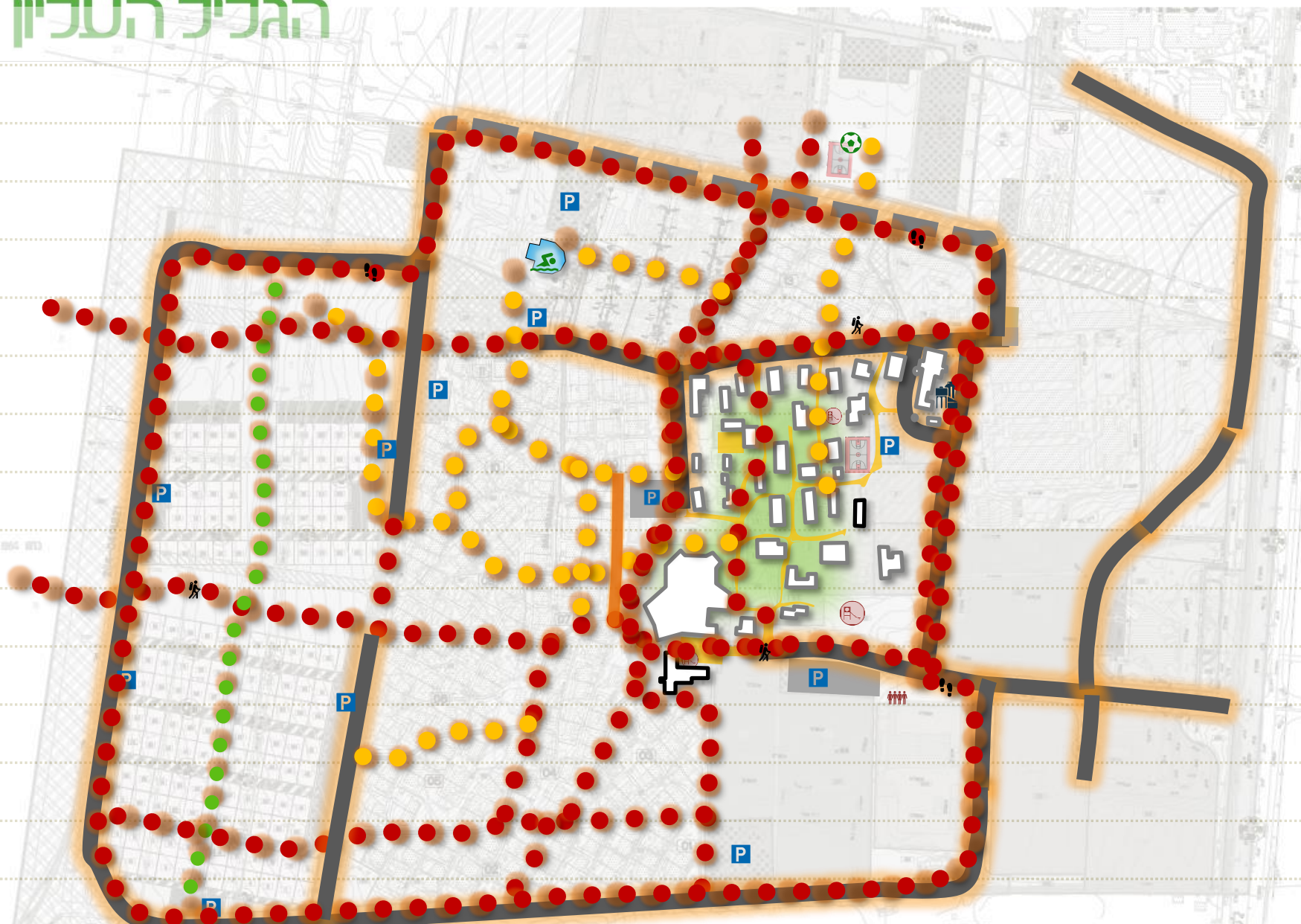
שבילים ומדרכות

כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב



שבילים

הגדרת היררכיה לשבילים בקיבוץ



צירים ראשיים - דרך לנסיעת קולנועיות ואופניים

צירים משניים - דרך לנסיעת אפניים והולכי רגל

שבילי הליכה - דרך להולכי רגל

כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב





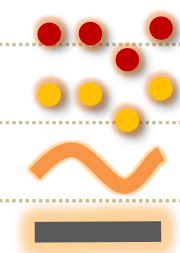
שבילים

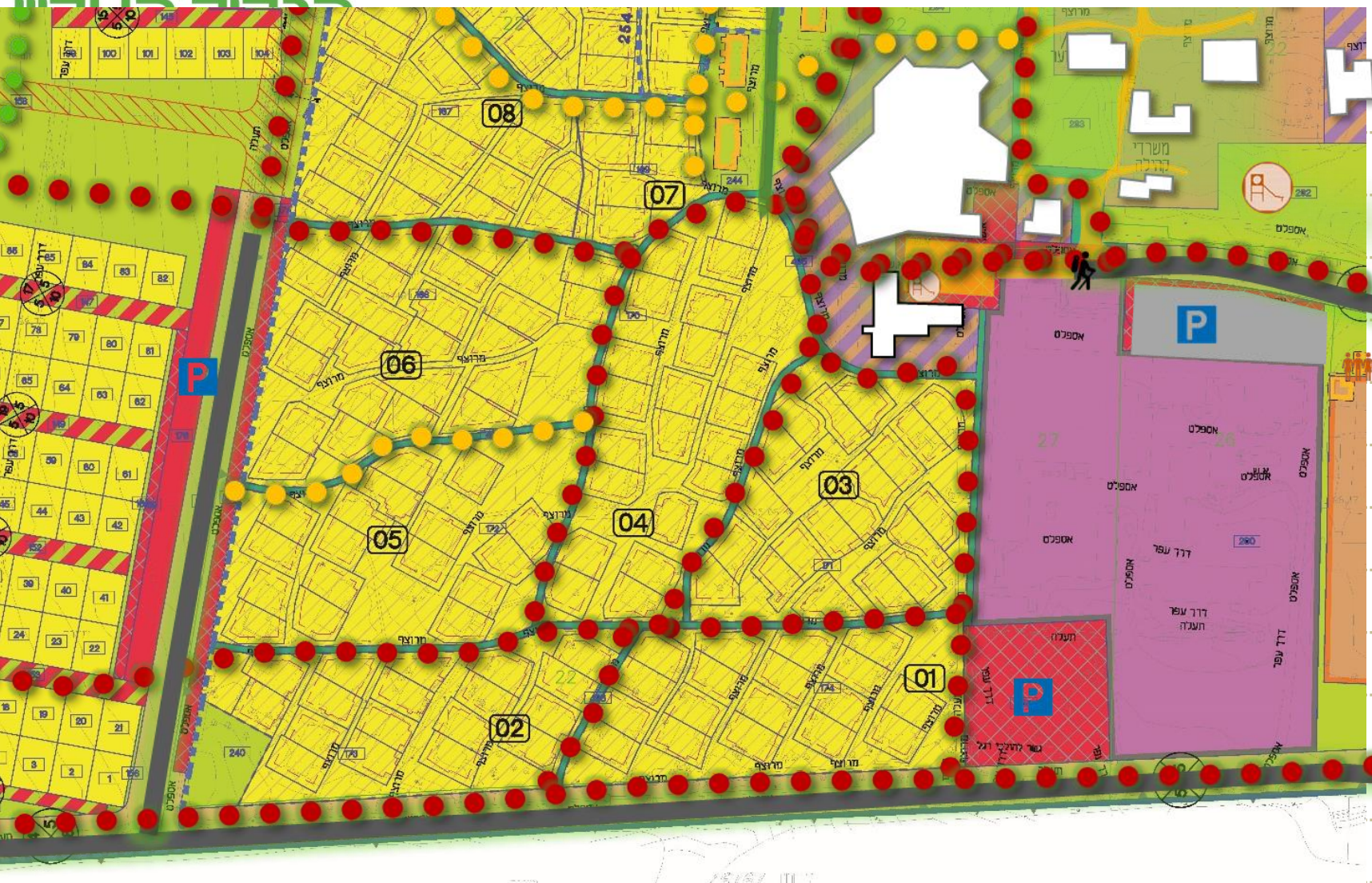
הגדרת היררכיה לשבילים בקיבוץ

צירים ראשיים - דרך לנסיעת קולנועיות ואופניים

צירים משניים - דרך לנסיעת אפניים והולכי רגל

שבילי הליכה - דרך להולכי רגל
כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב





שבילים

הגדרת היררכיה לשבילים בקיבוץ

צירים ראשיים - דרך לנסיעת קולנועיות ואופניים

צירים משניים - דרך לנסיעת אפניים והולכי רגל

שבילי הליכה - דרך להולכי רגל

כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב



שבילים

הגדרת היררכיה לשבילים בקיבוץ

צירים ראשיים- דרך לנסיעת קולנועיות ואופניים

צירים משניים - דרך לנסיעת אפניים והולכי רגל

שבילי הליכה- דרך להולכי רגל

כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב





חציצה מסומנת
איזורים ללא כניסת רכב ממונע



שביל לתנועת רכב ממונע- סלילה/ביטון צר,
בעל שוליים דשא נוחים לסטייה בעת מפגש



שביל לכל

צירים ראשיים- דרך לנסיעת קולנועיות ואופניים

צירים משניים - דרך לנסיעת אפניים והולכי רגל



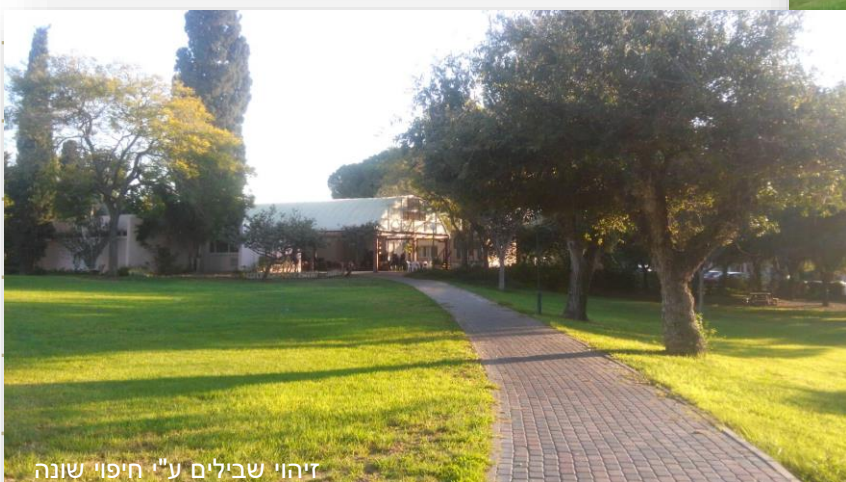
שבילי מצעים

שבילי הליכה- דרך להולכי רגל

כביש/דרך משולבת לנסיעת כלי רכב



שבילי בטון עם שוליים מצעים



זיהוי שבילים ע"י חיפוי שונה

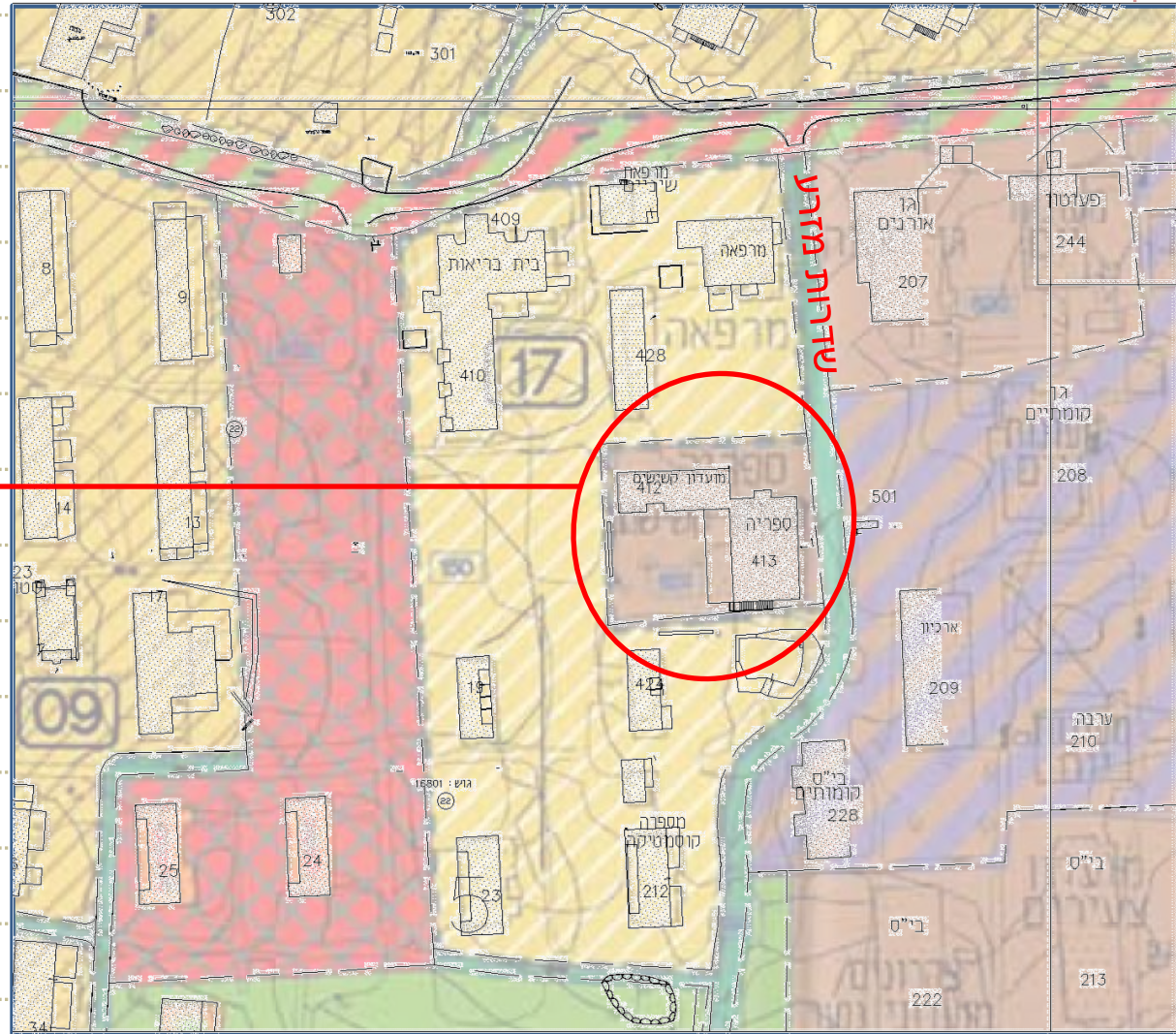




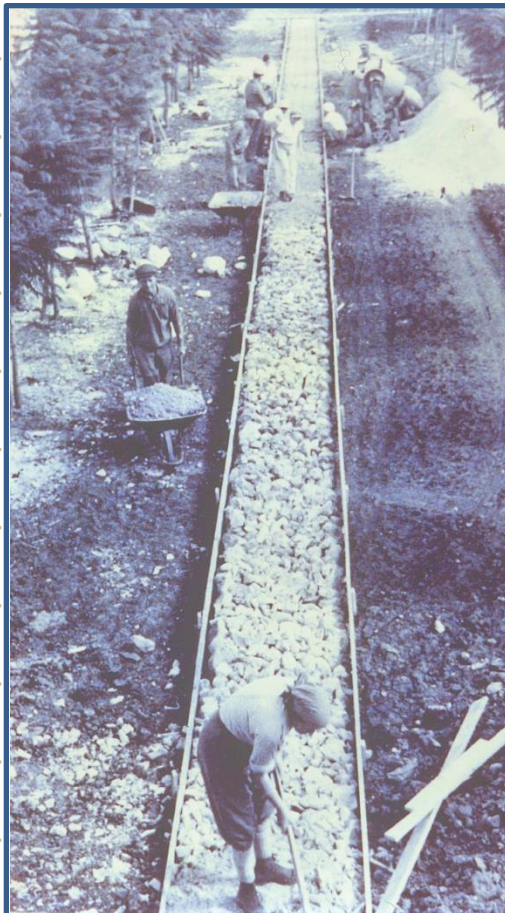
מרכז קיבוצי סביב מועדון הוותיקים



המתחם לתכנון בית עמית, ומבנה ארכיון

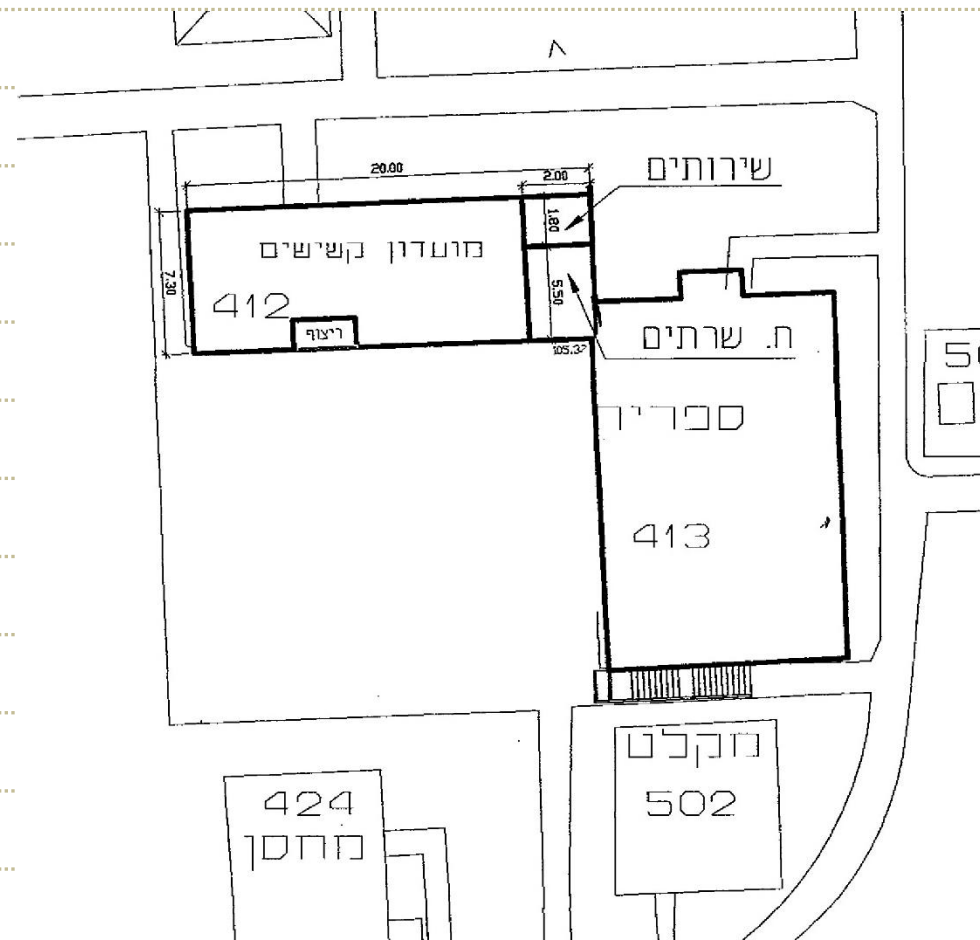


מתוך תכנון דניאל סנדרוביץ ל"שדרות מזרע"

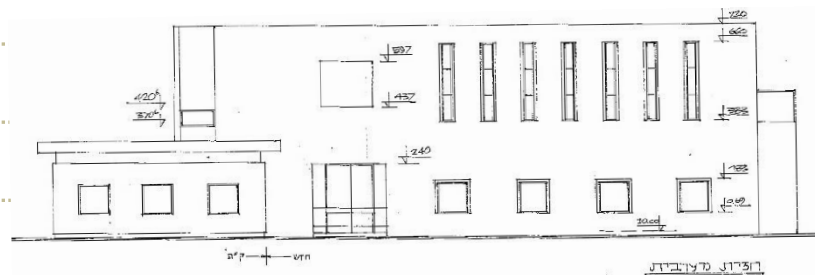
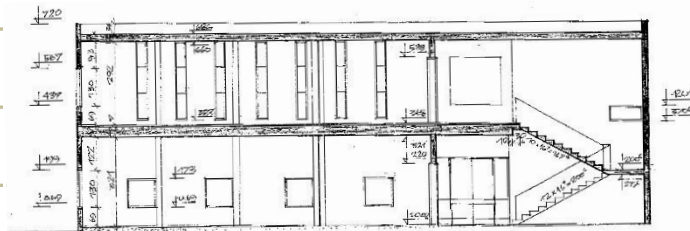
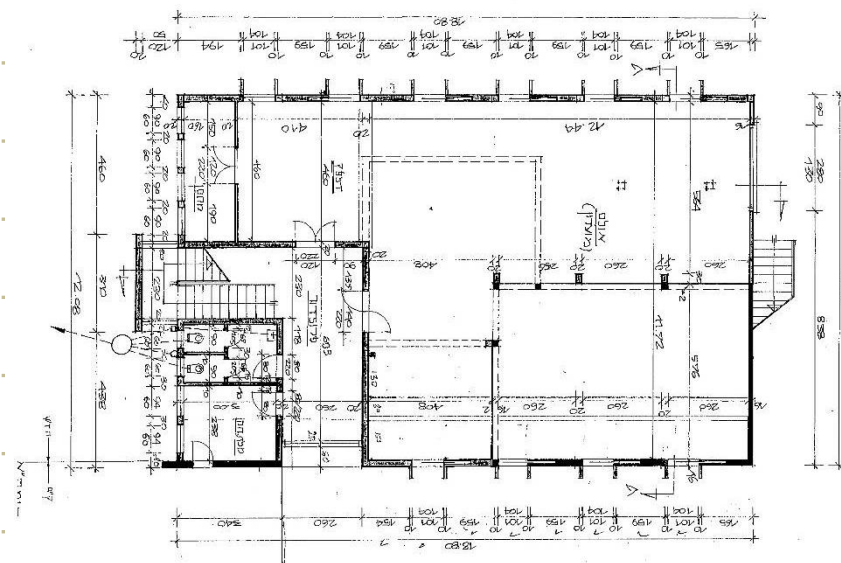
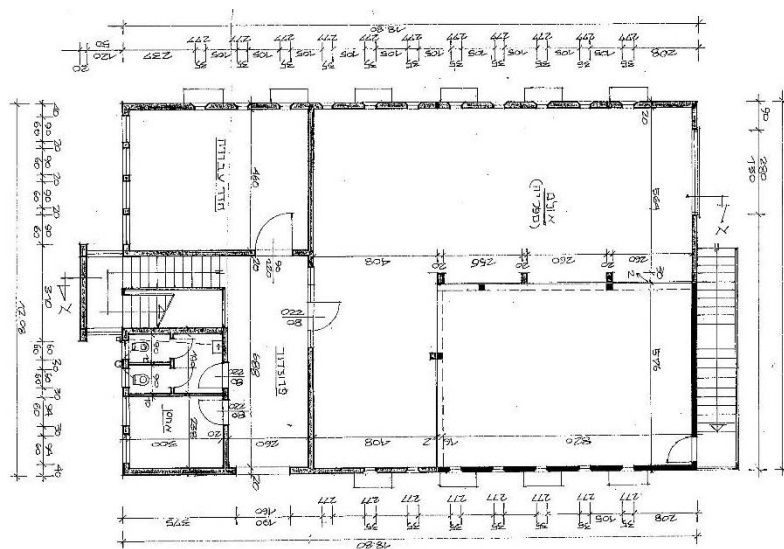


א	שדרת הנשיקות
ב	שדרת הקזוארינות
ג	שדרות מזרע
ד	אוטוסטרדה למוסד
ה	כביש שכונה צפונית
ו	מעגלי חיצונית
ז	
ח	
ט	
י	
יא	
יב	
יג	
יד	
טו	
טז	
יז	
יח	
יט	מרכז יום-מלאכות-מחסנים
כ	
כא	
כב	
כג	שיכון לזוגות צעירים
כד	שיכון לזוגות צעירים
כה	
כו	
כז	גן אורנים
כח	
כט	גן עופרים
ל	
לא	
לב	
לג	
לד	
לה	
לו	
לז	
לח	
לט	בית מ'פולים-קוסמטיקה-ט. אלטרטיבים
מ	
מא	
מב	
מג	
מד	
מה	
מז	
מח	
מט	
נ	ב-212 המספרה
נא	
נב	
נג	
נד	
נה	
נו	
נז	
נח	
נט	
ס	בית הקומותיים-מגורי חיילים
סא	
סב	
סג	
סד	בית הבריאות-מבנה פנוי
סה	
סז	
סח	
סט	מרכז יום-מלאכה-קפה
ע	
עא	
עב	
עג	
עד	
עה	
עז	
עח	
עט	
פ	מרכז תרבות-ספריה-ספריית ילדים
פא	
פב	
פג	
פד	
פה	
פז	
פח	
פט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	
פזז	
פזח	
פזט	
פזא	
פזב	
פזג	
פזד	
פזה	
פזו	





רקע - תוכניות מצב קיים, מבנה ארכיון



■ רקע לתכנון - היקף הפרויקט ופרוגרמה

היקף הפרויקט

מבנה דו קומתי בשטח של כ-300 מ"ר לכל קומה,
ומבנה נוסף בשטח של כ-200 מ"ר

פרוגרמה

מעלית לצורך הנגשת המבנה.

ארכיון+ חדר הנצחה.

ספריית ילדים.

ספריית מבוגרים.

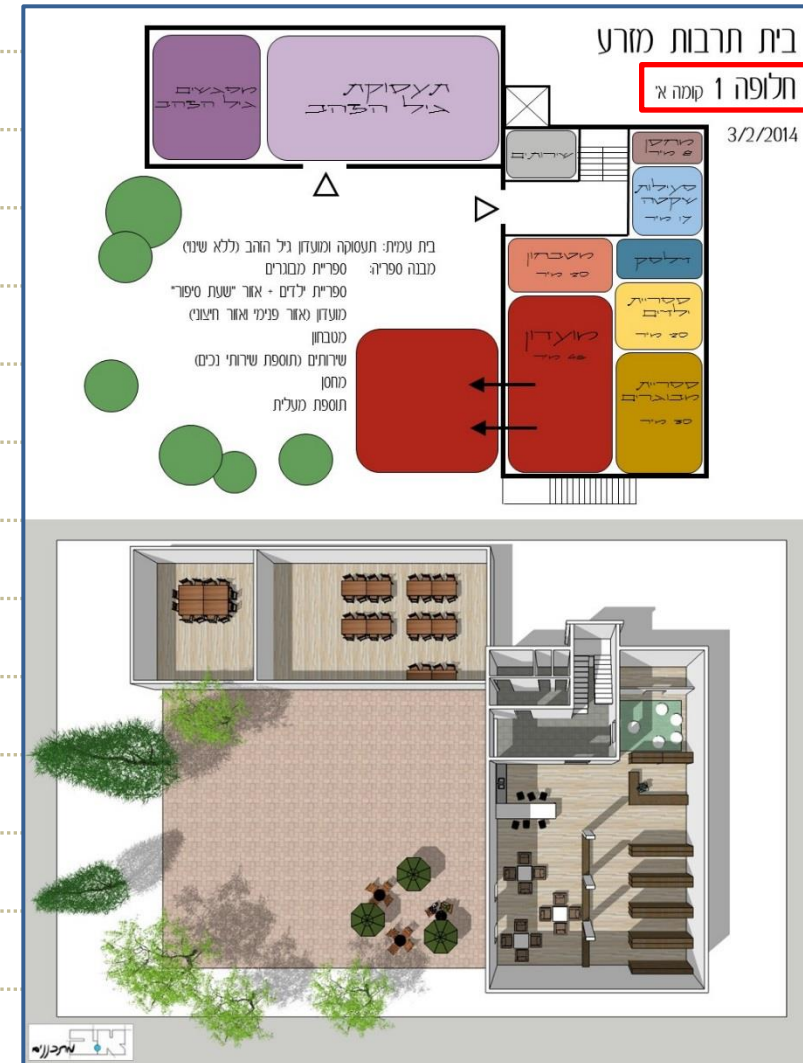
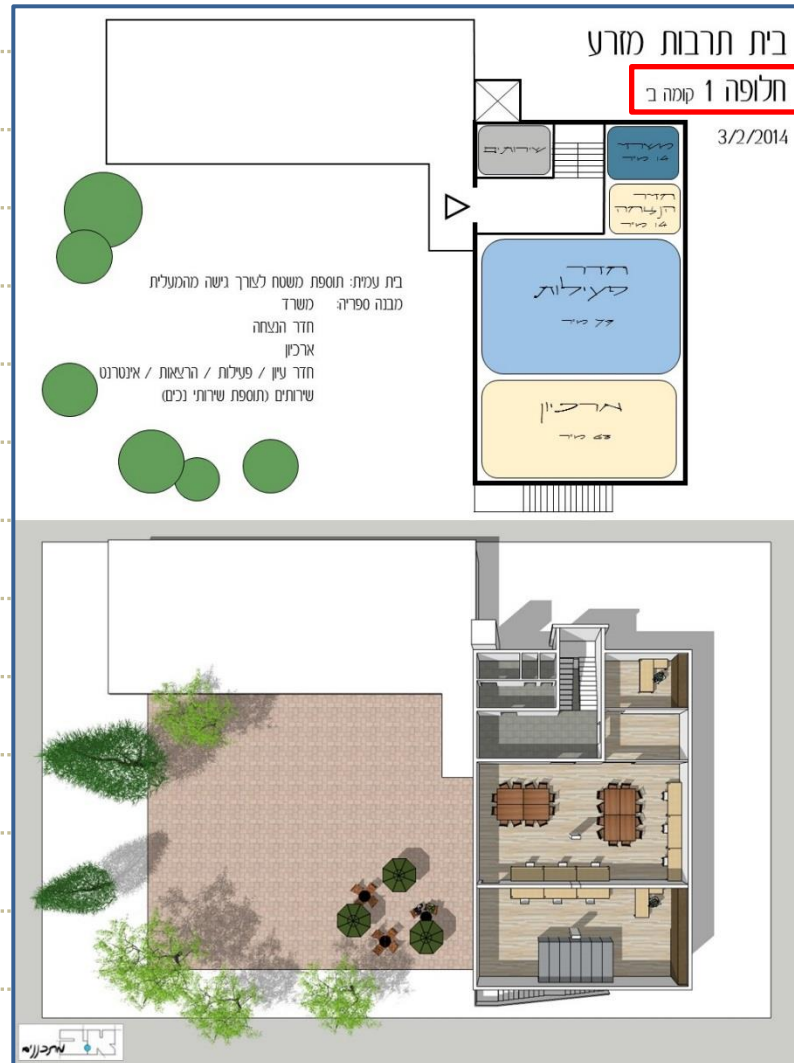
מקום לפעילות הגיל השלישי- רב תכליתי.

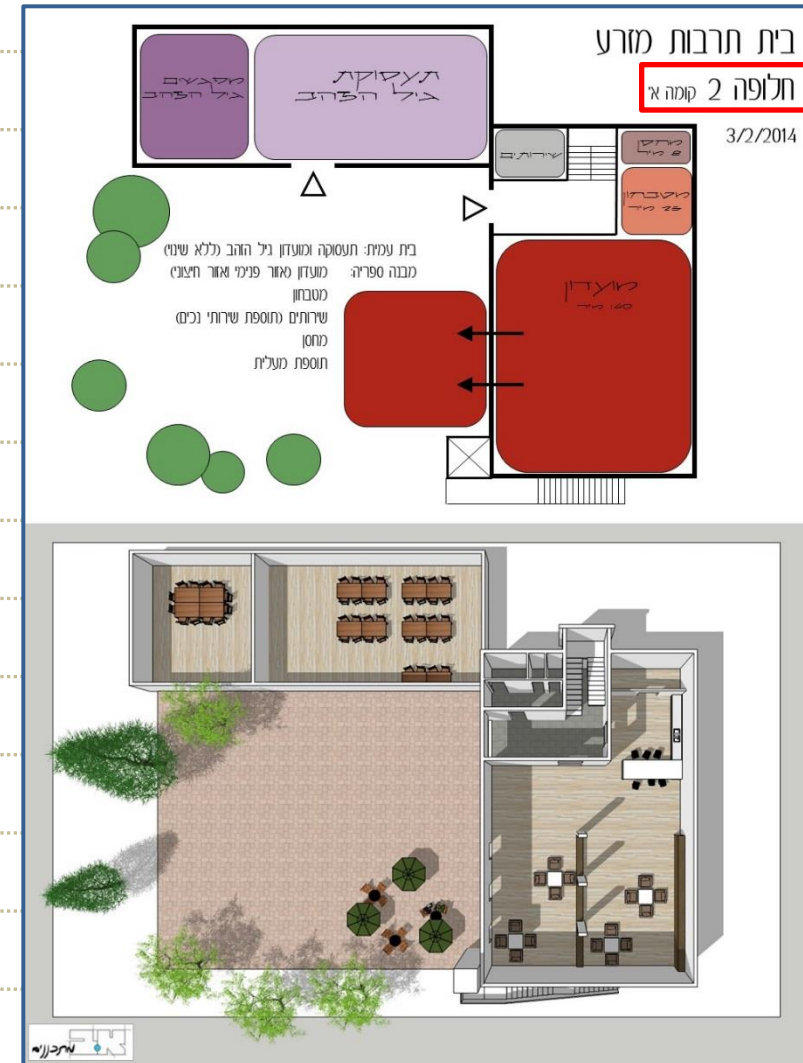
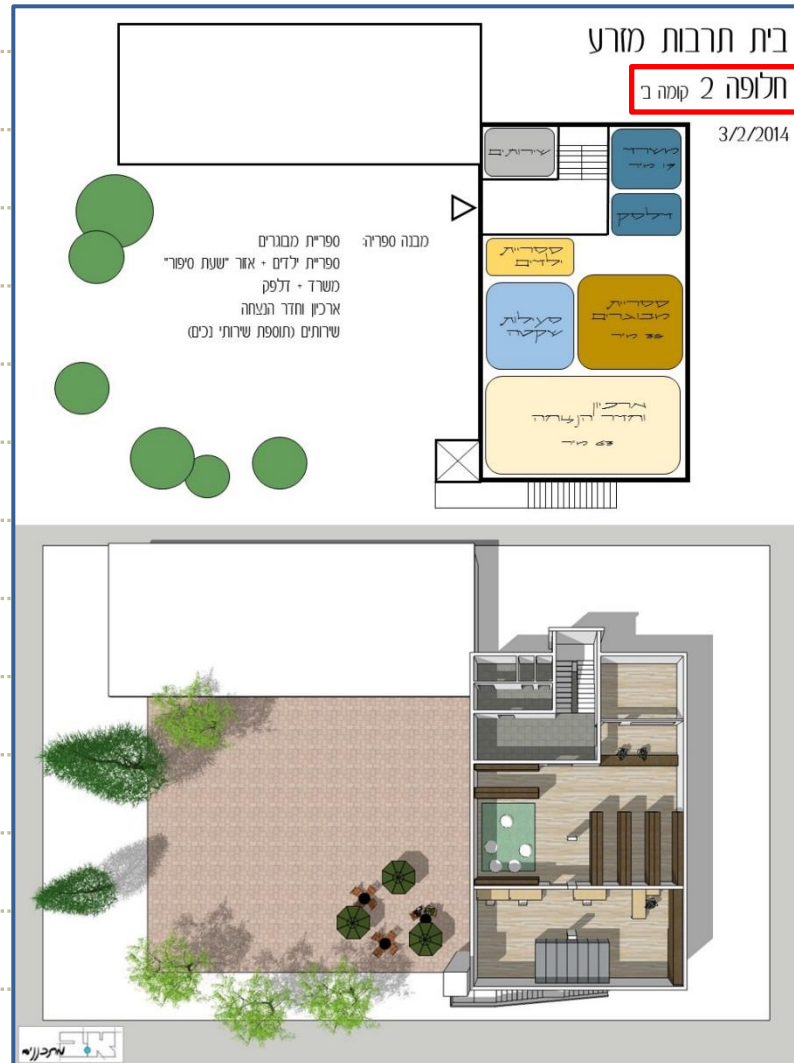
מקום מפגש להורים וילדים- אופציונאלי

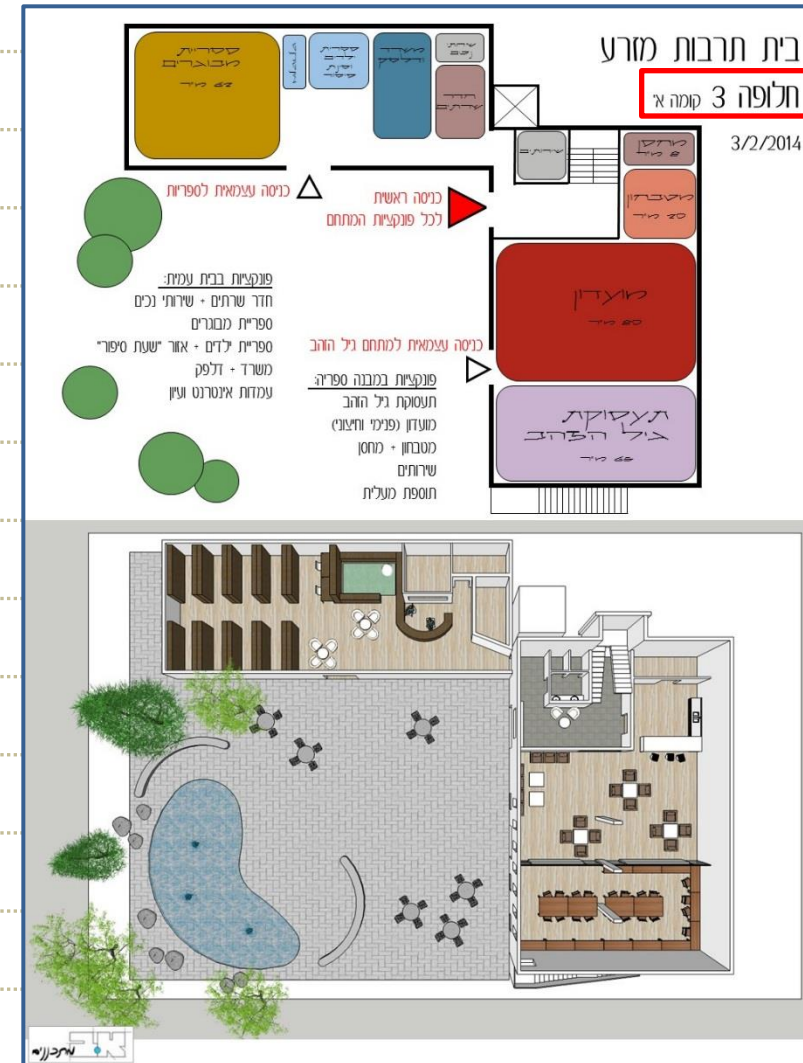
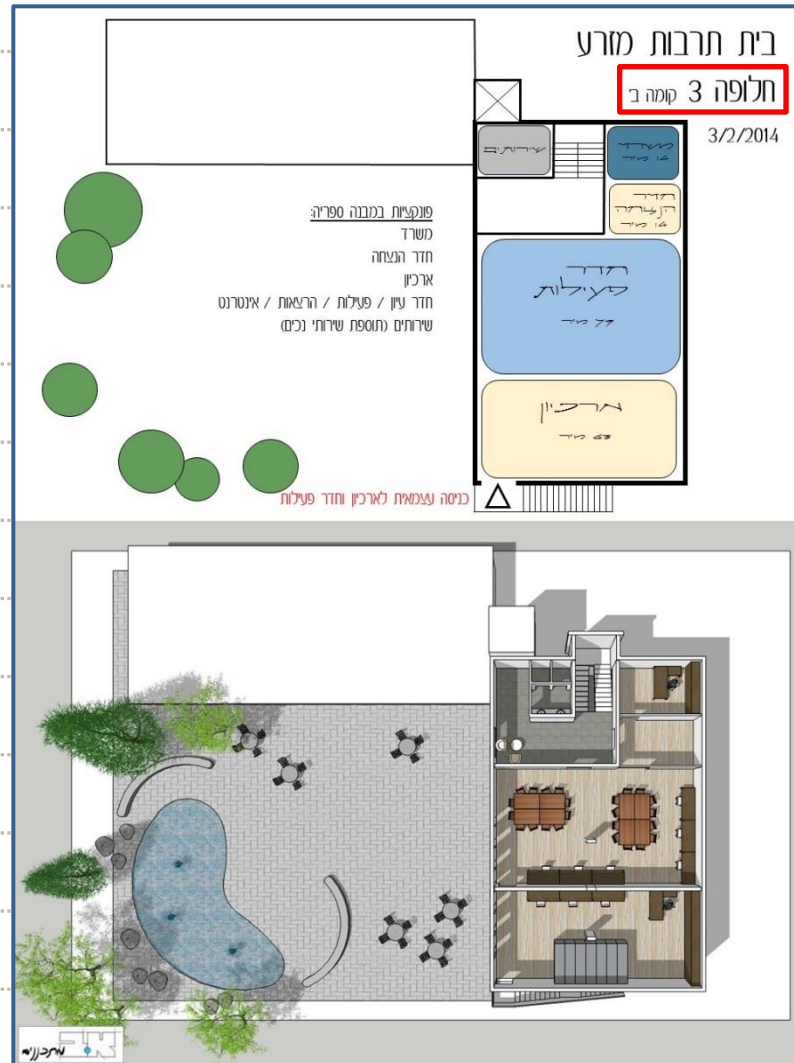
הכשרת המבנה וסביבתו לפעילויות מגוונות

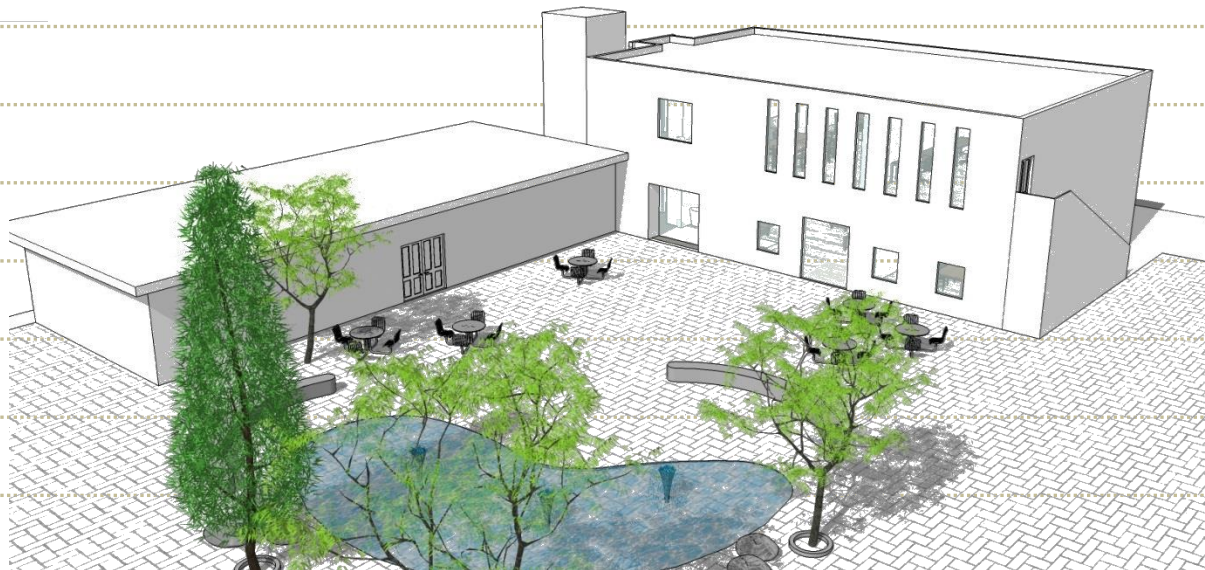
חברתיות ותרבותיות רב גיליות.







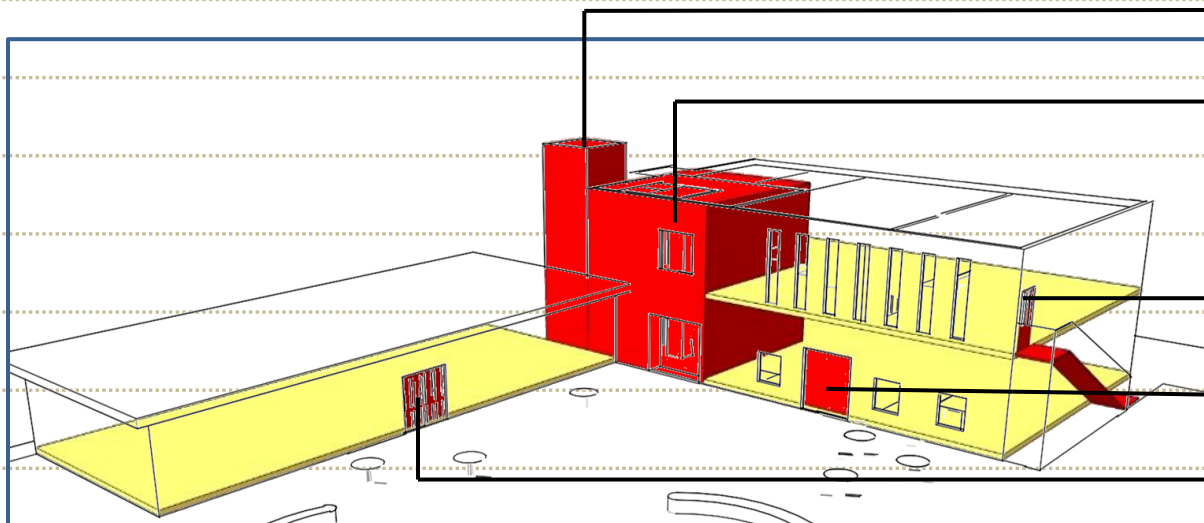




גוש תנועה מרכזי, המארגן את כל הכניסות לפונקציות השונות במקום אחד, עם מבואת כניסה רחבה.

כניסות עצמאיות לכל אזור במתחם, כך שיוכלו לתפקד גם בנפרד.

מעלית



"גוש תנועה" – מבואת כניסה, מדרגות, גישה למעלית וכניסות לכל הפונקציות במתחם

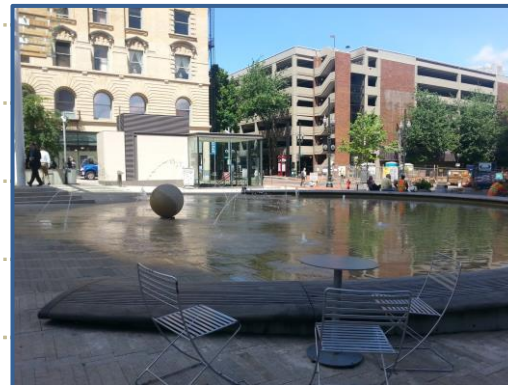
כניסה עצמאית לארכיון וחדר פעילות

כניסה עצמאית למועדון גיל הזהב

כניסה עצמאית לספריות



תכנון - חלופה נבחרת, מבט מהחצר



בריכות שכשור
לדוגמא





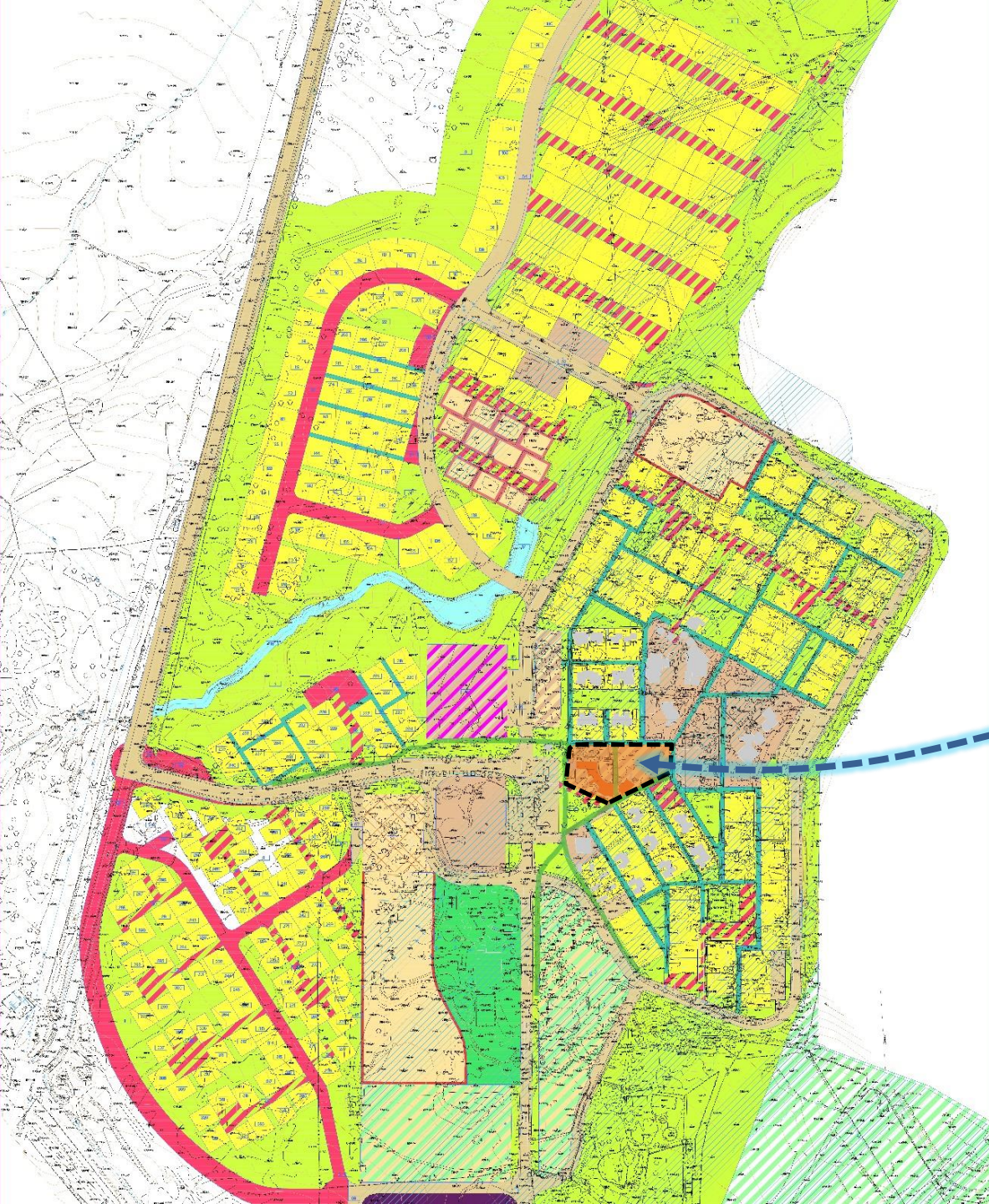
הנגשת מרכז היישוב





תב"ע קיימת
ותב"ע שכונה חדשה
מרכז יישוב קשת

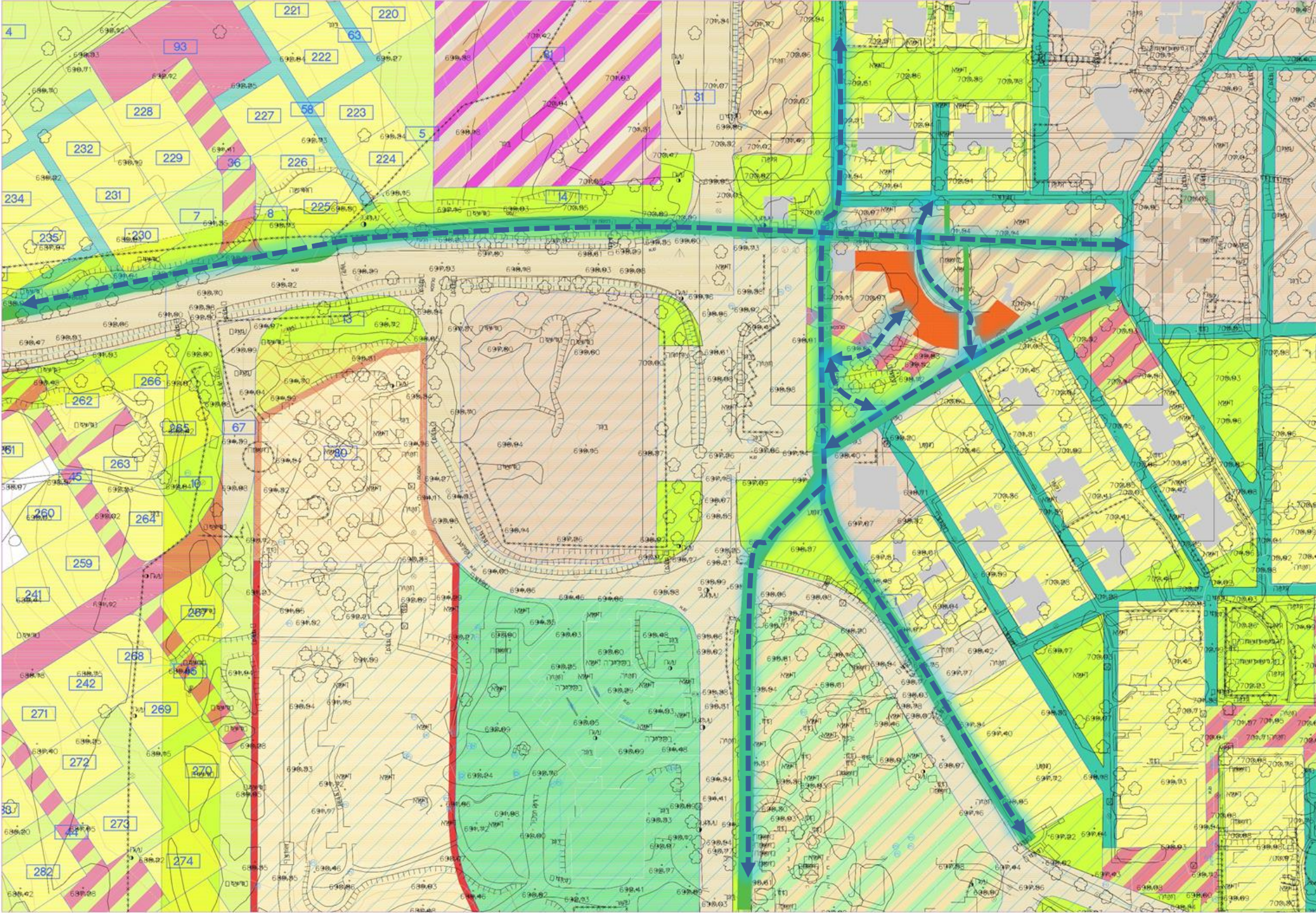
מרכז יישוב



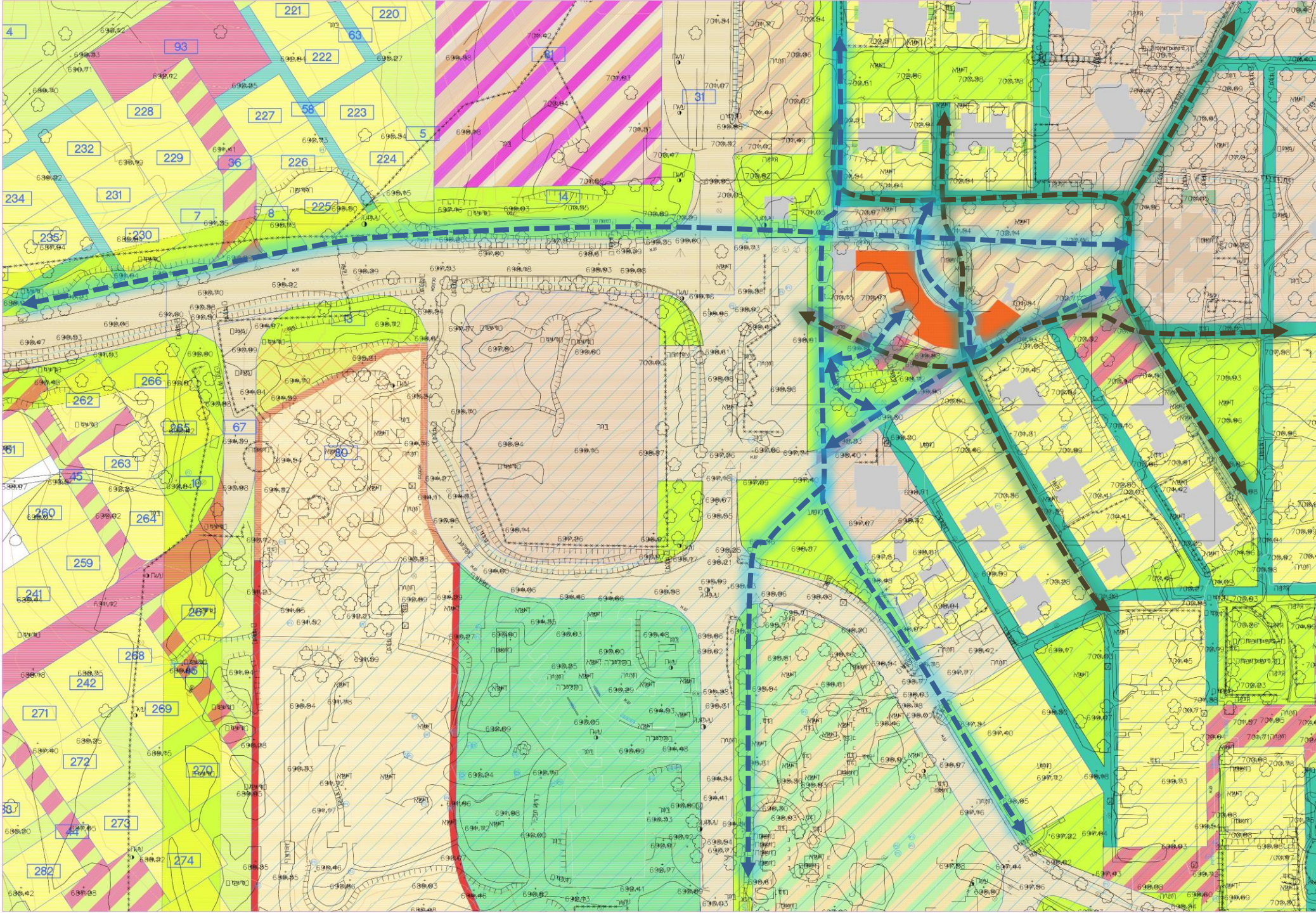
A circular inset image showing a paved path leading through a grassy area with trees and a building in the background. The path is made of light-colored concrete or stone tiles and runs straight towards the viewer. On the left side of the path, there is a large, dense green bush. On the right side, there is a tall, thin metal pole. In the background, there are more trees and a building with a red roof. The sky is blue with some white clouds. The entire image is framed within a circular border.



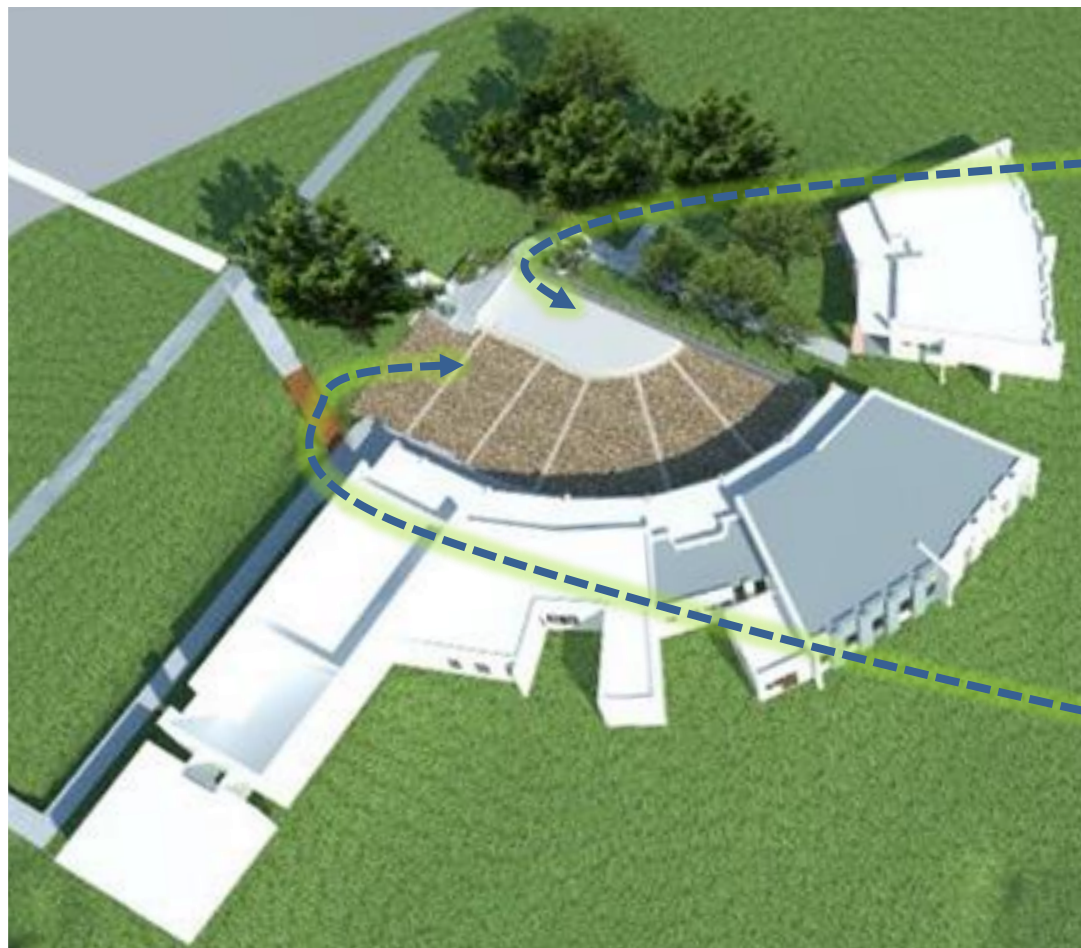
שבילים מוצעים ע"ג תב"ע



שבילים מוצעים וקיימים ע"ג תב"ע



הדמיה- מצב קיים

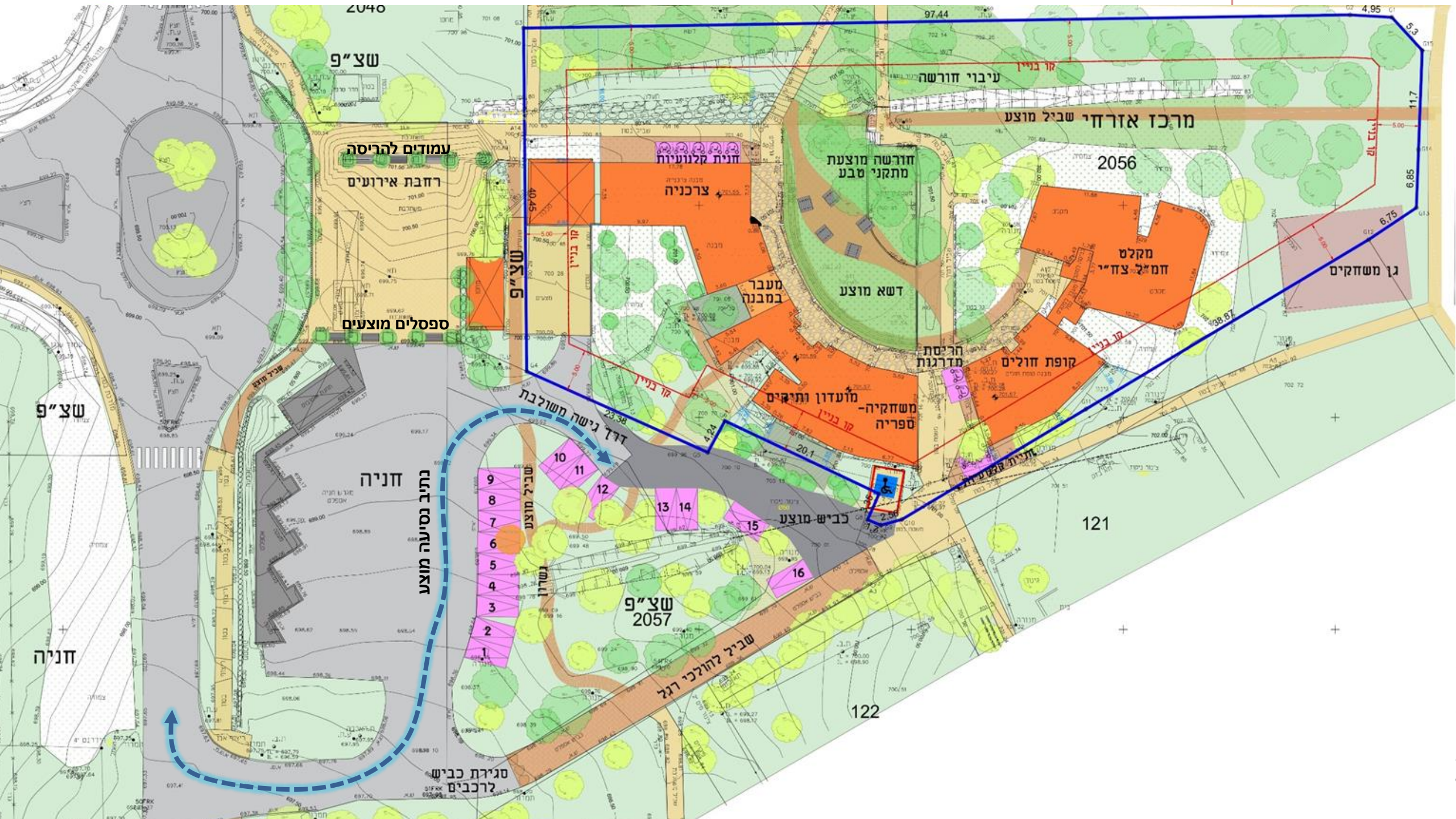


מבט 1



מבט 2





הדמיה- מצב מוצע

חורשה מוצעת
מתקני טבע



מילוי אמפי
באדמה לדשא
ורחבת ישיבה



שולחנות קק"ל



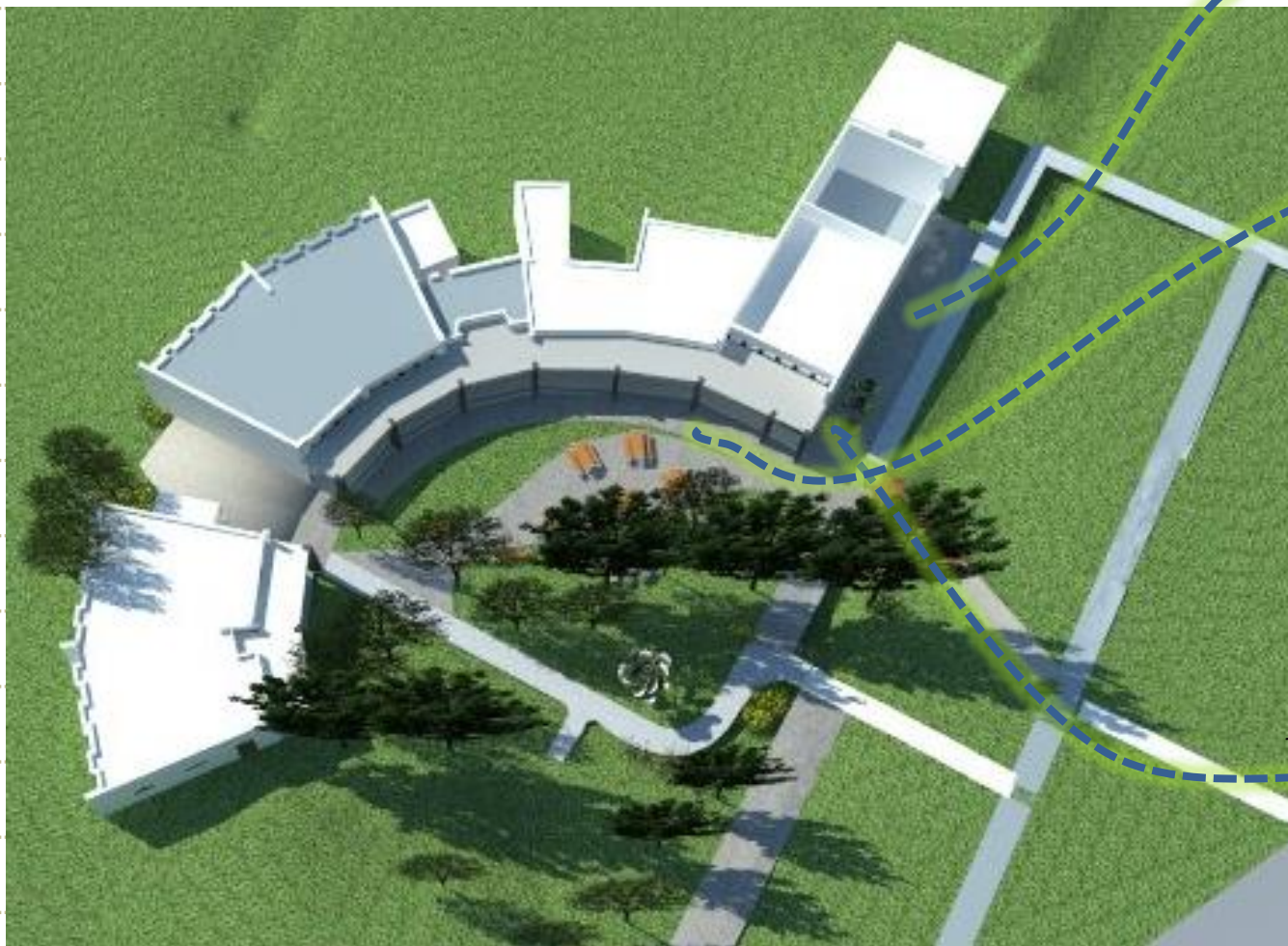
הדמיה- מצב מוצע

חניות
לקלנועית



הרחבת
שביל מעבר

שימור
פסוקים



חניות
לקלנועית

הולכי רגל

קלנועית





רה תכנון מבנה מרכז יישוב תוכנית קומת כניסה מועדון

מצב קיים

- עסקים
- ציבורי
- מעברים
- שרותים
- מחסן
- קיר מוצע
- קיר קיים

צרכניה קיימת

משרד

מטבח מרכזייה

משרד

חדר בטחון

שירותים

מטבח

אולם אירועים

חלופה ג- חלופה נבחרת

קומה א : קומת קרקע

קומת קרקע:

קומה א'

- | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|---|
| חדר דואר- 15 מ"ר | - | משרדי אגש"ח- 6 משרדים, | - |
| משרדים להשכרה- 8 מ"ר, 11 מ"ר | - | בגודל 9-12 מ"ר | - |
| מ"ר | - | 0.5- 8 מ"ר | - |
| ארכיון- 4 מ"ר | - | עמדת קפה | - |
| ממ"מ- 11 מ"ר | - | חדר שירות- 6 מ"ר | - |
| תוספת לצרכניה- 13 מ"ר | - | מזכירה- 7 מ"ר | - |
| נשקיה קיימת | - | חדר ישיבות- 32 מ"ר | - |
| | | חדר שרתים | - |
| | | מנהלת קהילה- 12 מ"ר | - |
| | | משרד מתחלף- 11 מ"ר | - |
| | | מזכירה- 7 מ"ר | - |
| | | ממ"מ (אופציה לחדר | - |
| | | ישיבות קטן)- 11 מ"ר | - |
| | | שירותים | - |
| | | מטבחון | - |





תוספת הקומה מבניה קלה
 גג משופע מפח
 פרגולה להצללה במרפסות
 פלטת צבעים- אפור, לבן ועץ



שיפוץ בית המתנדבים הישן לטובת
מועדון וספריה



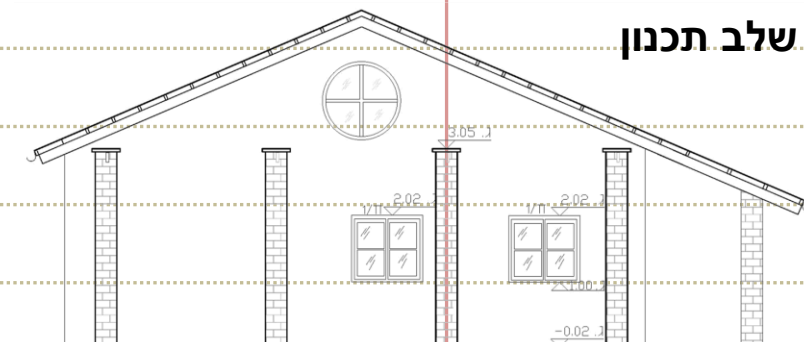
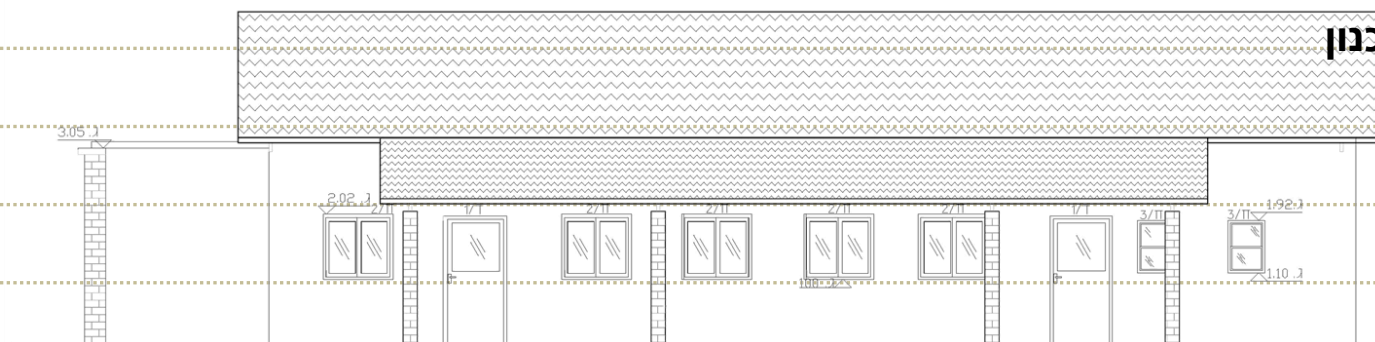
מצב ראשוני

מצב ראשוני



שלב תכנון

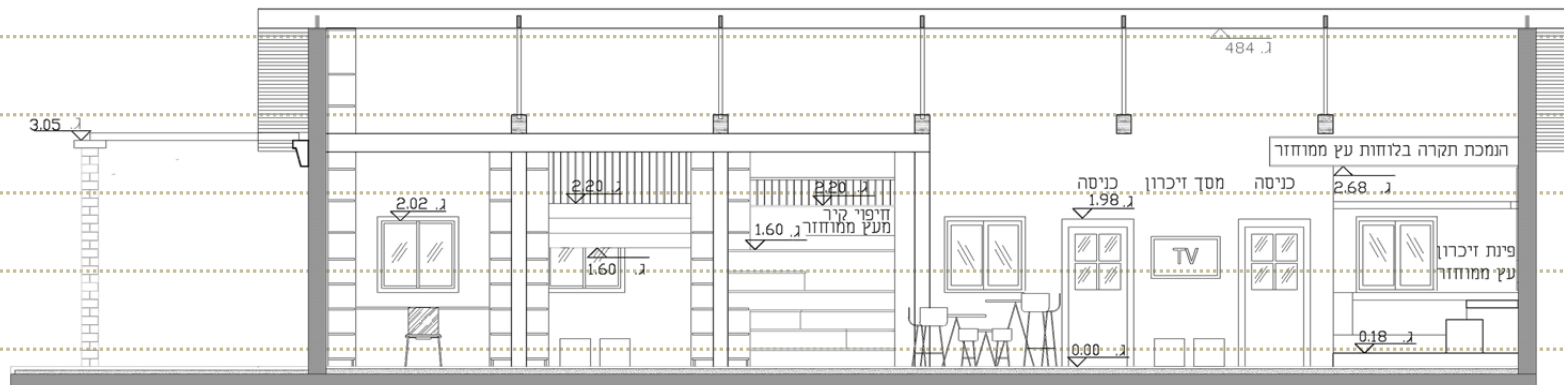
שלב תכנון



שלב ביצוע

שלב ביצוע







בתי הורים - "חלופת האגודה"



מתחם משוייך לדיור מוגן בקיבוצים

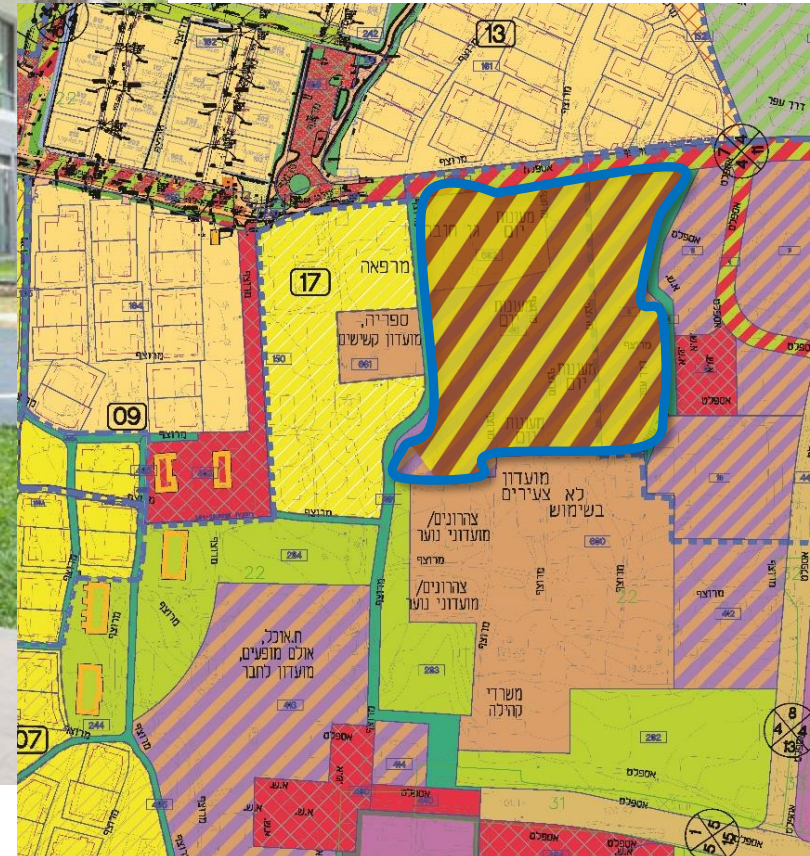
יחידות דיור קטנות מותאמות במתחם ממוגן הכוללות מערך שירותים משותף: בית אחיות, חדרי אירוח, מועדון, חצר ועוד....

מועדון
חדרי חוגים
אולם התכנסות



שילוב של בתי הורים במתחם גני הילדים

עדיין לא מתאפשר בפועל
(רמ"י ומשרד החינוך),
כשיתאפשר זו תהיה אופציה
מצויינת ליצירת מתחם מגורים
אטרקטיבי, במרכז היישוב,
תוך ניצול מיטבי של הקרקע.



© DsignSomething.com



שילוב של גינות חקלאיות במרכז היישוב

שימוש משולב של הדיירים וילדי החינוך.





תקציר- למי שלא רשם...



- תכנון היישוב תוך שילוב האוכלוסיה המזדקנת במרחב
- התאמת המרחב ע"י הנגשה ונגישות וקירבה בין הפונקציות השונות.
- התאמת מבנים לשימושים משולבים, שישלבו גם את האוכלוסיות ביישוב וגם את הפעילות מגורי הורים במרכז היישוב, ושילובם לצד או ביחד עם מבני הציבור והחינוך
- שילוב של גינה חקלאית לשימוש משותף

לסיכום ניצול ההון האנושי של אוכלוסיית הזקנים, משאבי הזמן שלהם ובעיקר הרצון להיות חלק מהקהילה, ע"י תכנון מאפשר ומשלב- ייצר מכפילי רווח לכלל היישוב.





עד כאן, תודה!